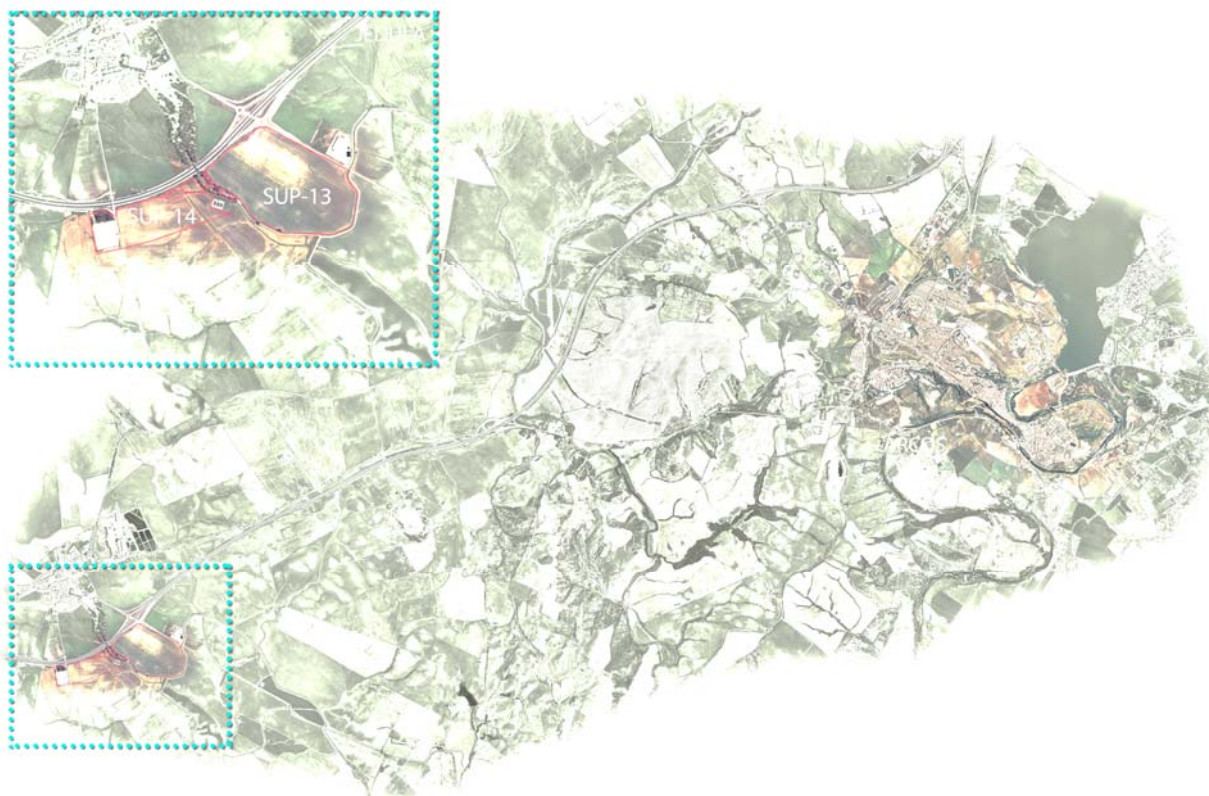


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ARCOS DE LA FRONTERA. Nº 63

SECTORES SUP-13 Y SUP-14. JÉDULA



Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT Usuarios

PROPUESTA PARA APROBACIÓN PROVISIONAL
PLANOS DE ORDENACIÓN



AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA

Firmado: El Secretario General
Juan Antonio Gil Prieto
DILIGENCIA: El presente documento relativo a "MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 63 SECTORES SUP-13 Y SUP-14 DE JÉDULA"
del PGOU de Arcos de la Frontera, fue *aprobado provisionalmente* en Sesión Plenaria celebrada el día 29 de junio de 2026.

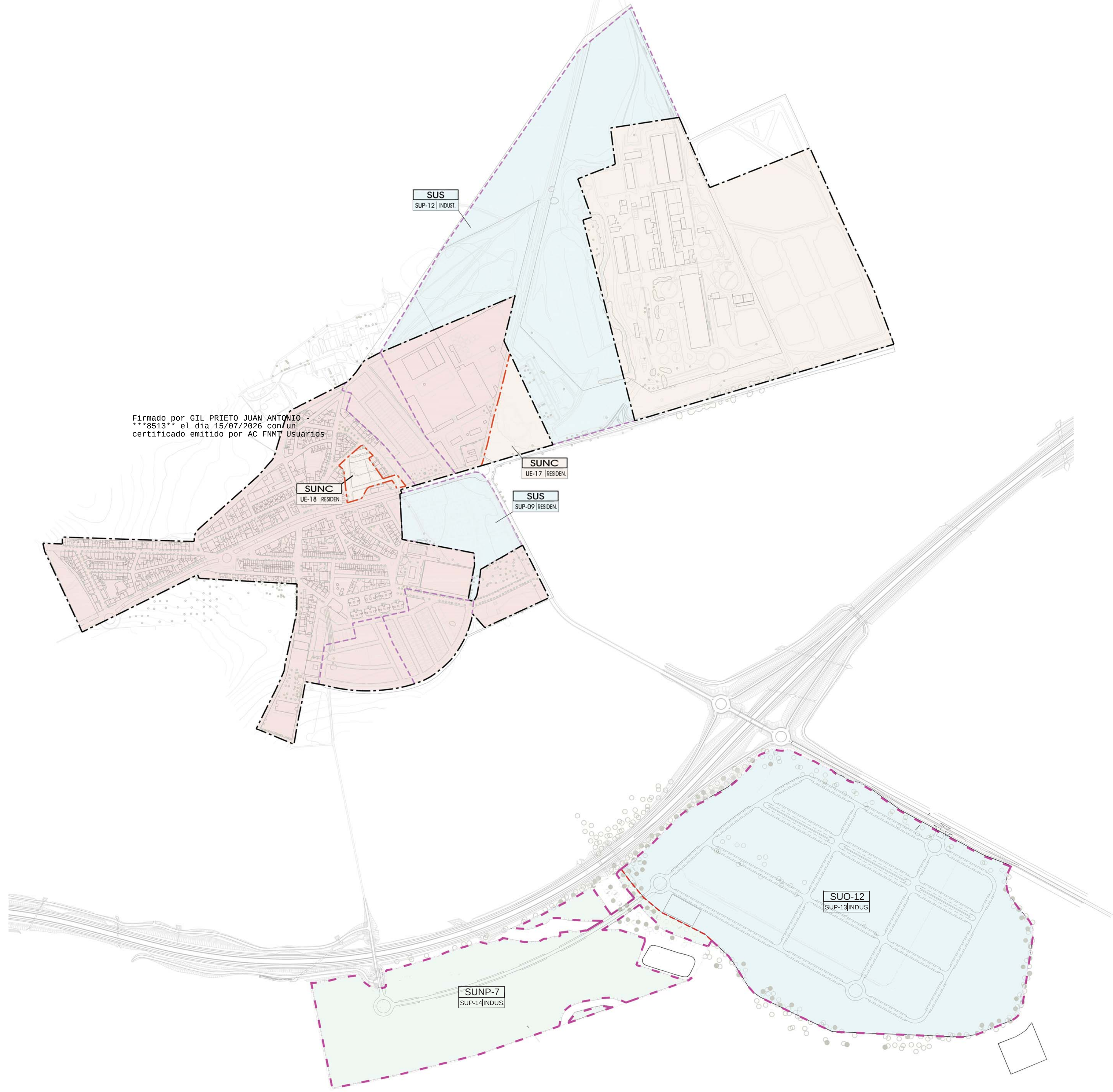
2. PLANOS DE ORDENACIÓN

- P.O.1. PLANOS DE ORDENACIÓN MODIFICADOS
 - P.O.1.1. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIAS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE. P.2 A.P. PGOU 94
 - P.O.1.2. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE. P.4 A.P. PGOU 94
 - P.O.1.3. SISTEMAS GENERALES. ÁMBITOS DE PROTECCIÓN. P.6 A.P. PGOU 94
 - P.O.1.4. USOS GLOBALES, ZONAS Y SECTORES. P.9 A.P. PGOU 94
 - P.O.1.5. RED DE TRÁFICO, APARCAMIENTOS Y TRASNPORTE PÚBLICO. P.12 A.P. PGOU 94
- P.O.2. ORDENACIÓN GENERAL. CALIFICACIÓN Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS
 - P.O.2.1. ORDENACIÓN GENERAL. SUO-12 Y SUNP-7
 - P.O.2.2. ORDENACIÓN DETALLADA SUO-12
- P.O.3. ALINEACIONES Y RASANTES
- P.O.4. RED VIARIA
 - P.O.4a. RED VIARIA: JERARQUIZACIÓN Y SECCIONES GENERALES Y TRANSVERSALES
 - P.O.4b. RED VIARIA: SECCIONES TRANSVERSALES
 - P.O.4.c. RED VIARIA: SECCIONES LONGITUDINALES
- P.O.5. RED DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.
- P.O.6. SISTEMAS DE INSTALACIONES URBANAS
 - P.O.6.1. RED DE ABASTECIMEINTO
 - P.O.6.2. RED DE RIEGO
 - P.O.6.3. RED DE SANEAMIENTO
 - P.O.6.4. RED DE ELECTRICIDAD
 - P.O.6.5. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - P.O.6.6. RED DE TELECOMUNICACIONES
 - P.O.6.7. RED DE GAS NATURAL
 - P.O.6.8. PUNTO LÍMPIO.GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.
- P.O.7. PLAN DE ETAPAS

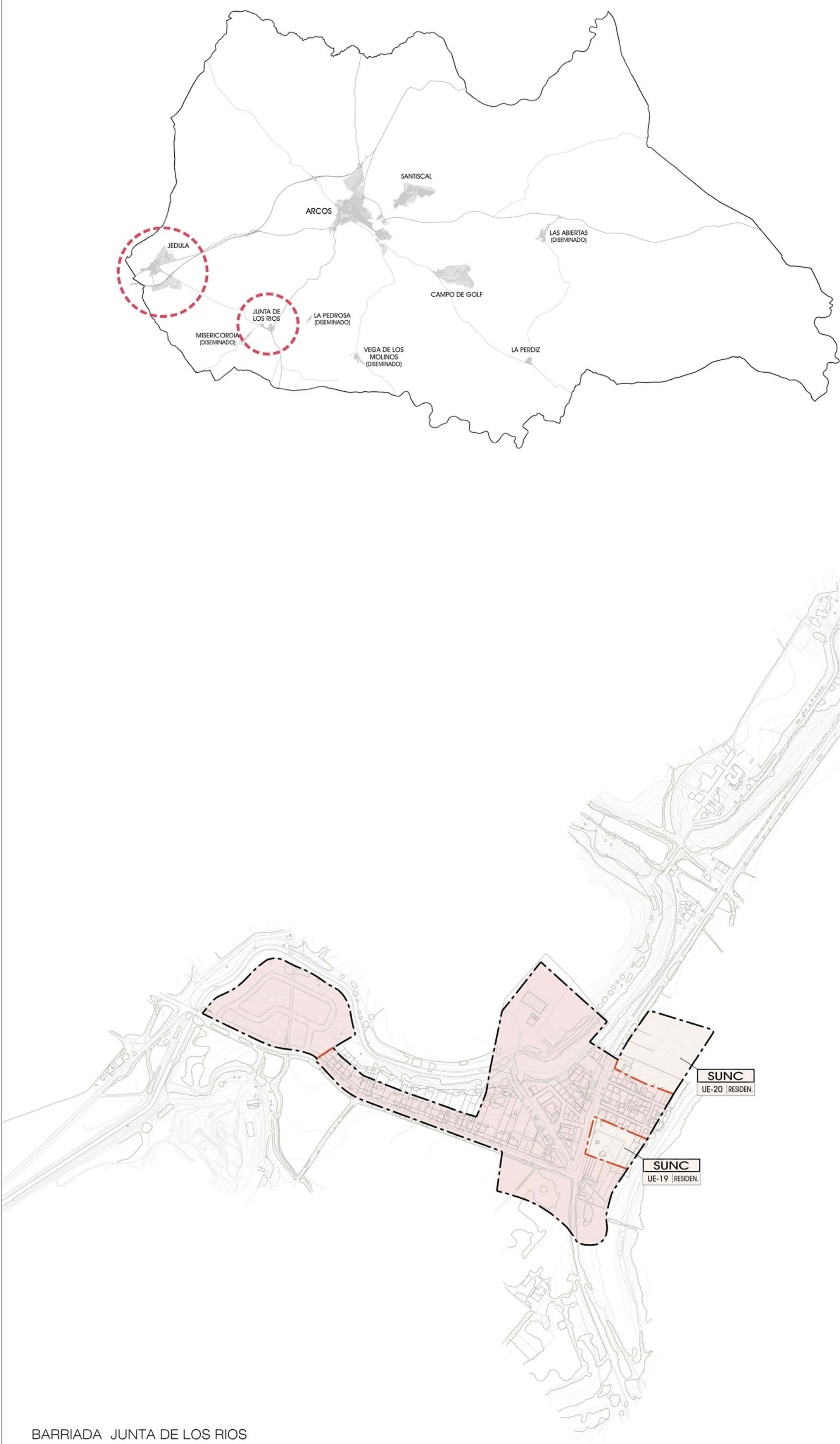
Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT Usuarios



Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNM Usuarios



BARRIADA DE JEDULA



BARRIADA JUNTA DE LOS RIOS

- CLASIFICACIÓN ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO / GESTIÓN
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN UNIDAD DE ORIGEN
 - DELIMITACIÓN SECTOR DE ORIGEN

- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| SUELO URBANO CONSOLIDADO | SUELO URBANIZABLE ORDENADO |
| SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |
| | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |

CUADRO DESCRIPTIVO

CLASIFICACIÓN DE SUELO	
ÁMBITO DE ORIGEN	USO

ARCOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010
ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL
A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

FRONTERA

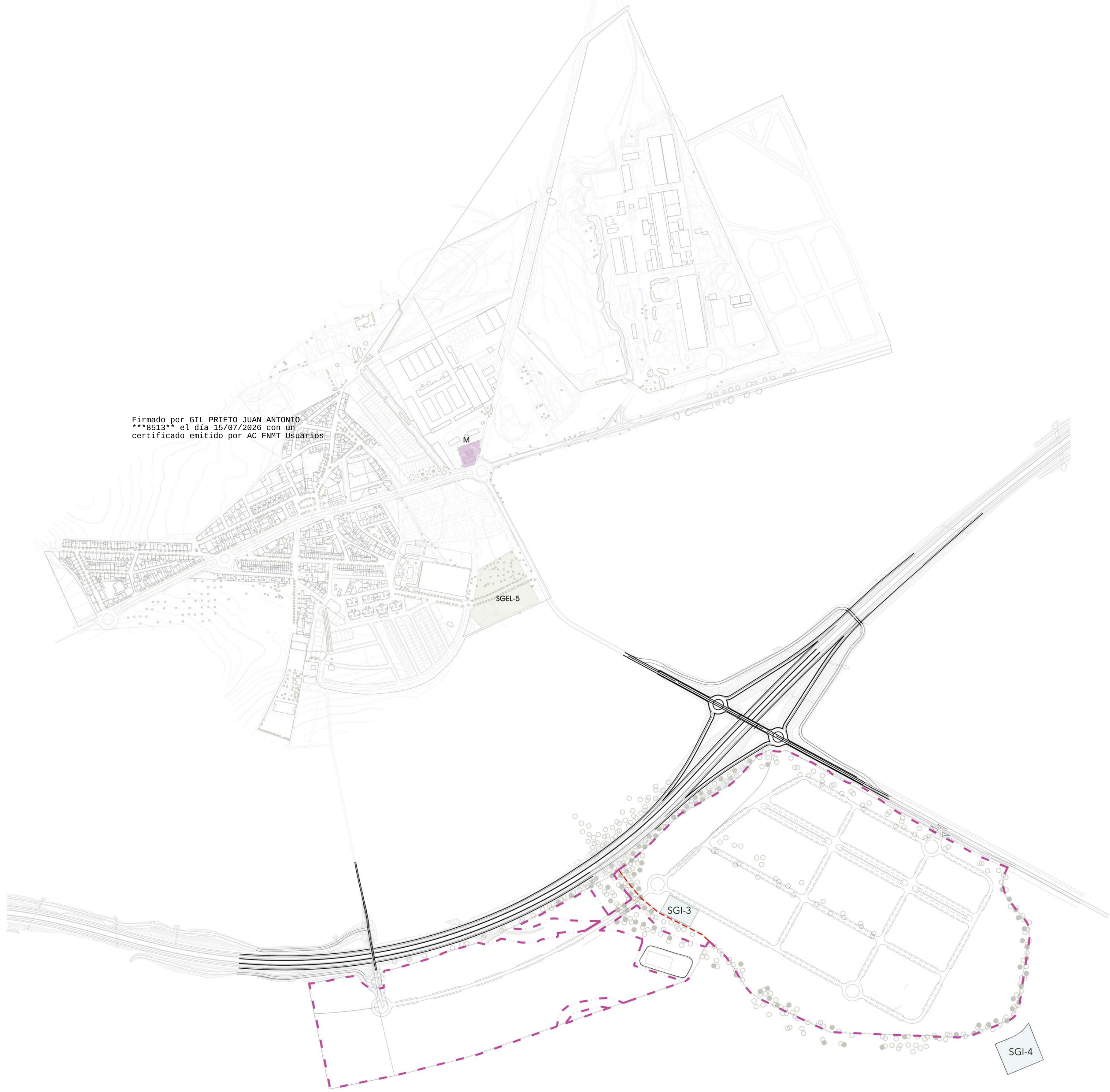
2 Clasificación y Categorías
de Suelo Urbano y Urbanizable



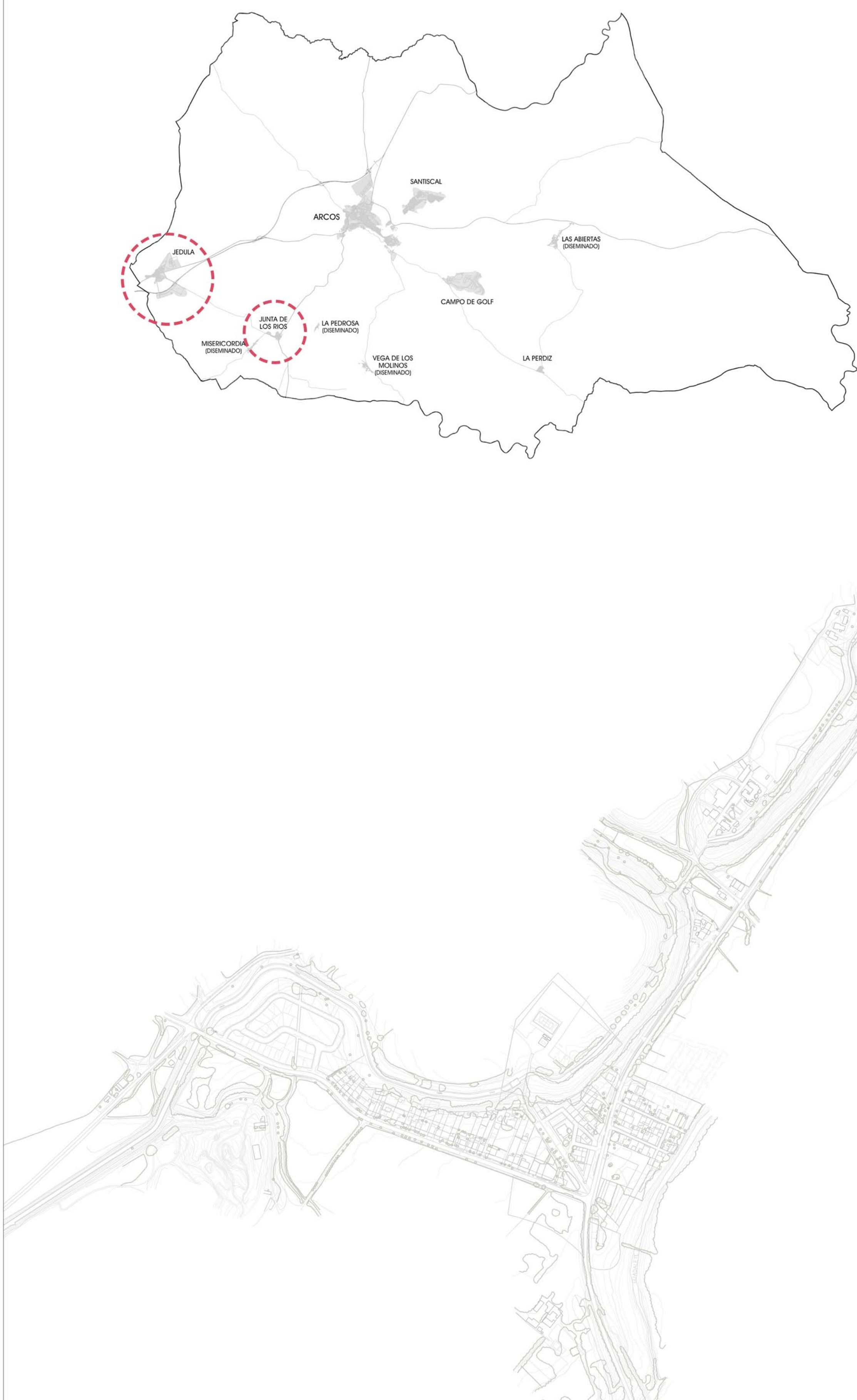
E: 1/5000

Núcleos
Secundarios 1

Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT Usuarios



BARRIADA DE JEDULA



BARRIADA JUNTA DE LOS RIOS

DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DEL CENTRO HISTÓRICO
- DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE BIC DECLARADO

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- EP-1 ALCÁZAR (BIC. MONUMENTO BOE 25/06/1985)
- EP-2 MURALLA URBANA (BIC. MONUMENTO BOE 25/06/1985)
- EP-3 IGLESIA DE SANTA MARÍA DE LA ASUNCIÓN (BIC. MONUMENTO GACETA 04/06/1931)
- Entorno de protección D, Adicional 4º Ley 14/2007

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SGEL-1 LA FERIA
- SGEL-2 EL SANTISCAL
- SGEL-3 CERRO DE LA REINA
- SGEL-4 SAN JORGE
- SGEL-5 JEDULA

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- B COMERCIAL
- C CULTURAL
- D DEPORTIVO
- E EDUCACIONAL
- F CEMENTERIO
- M ADMINISTRATIVO
- R RELIGIOSO
- S SANITARIO

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- SGI-1 ESTACIÓN POTABILIZADORA
- SGI-2 SUBESTACIÓN ELECTRICA
- SGI-3 NUEVA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (JÉDULA)
- SGI-4 NUEVA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (JÉDULA)

ARCOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010

ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL
A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

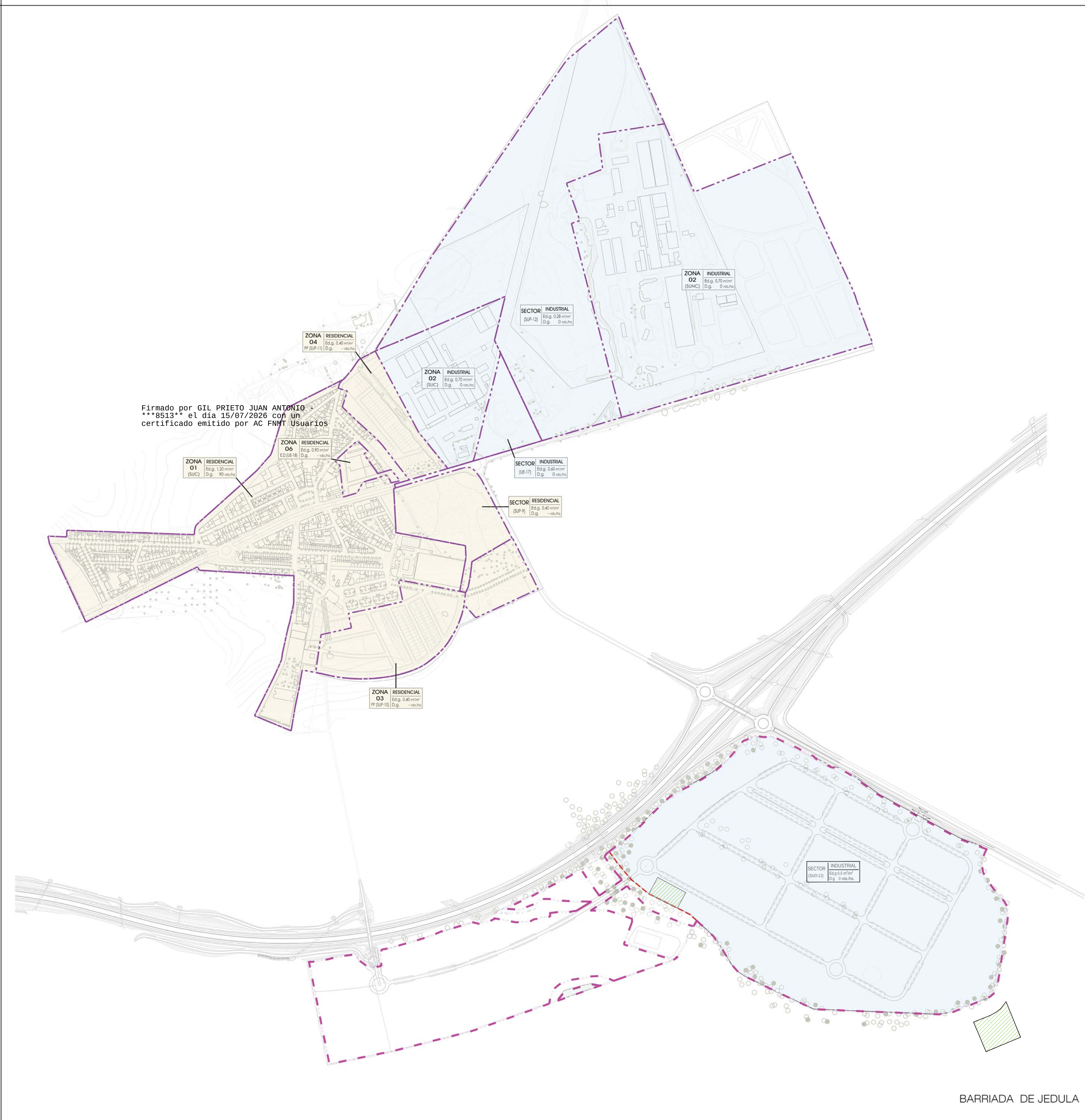


FRONTERA

6 Sistemas Generales
Ámbitos de Protección

E: 1/5000

Núcleos
Secundarios 1



Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FMT Usuarios

ZONAS Y SECTORES DE USO GLOBAL

DELIMITACIÓN DE ZONA DE USO GLOBAL

USOS GLOBALES

USO GLOBAL RESIDENCIAL

USO GLOBAL INDUSTRIAL

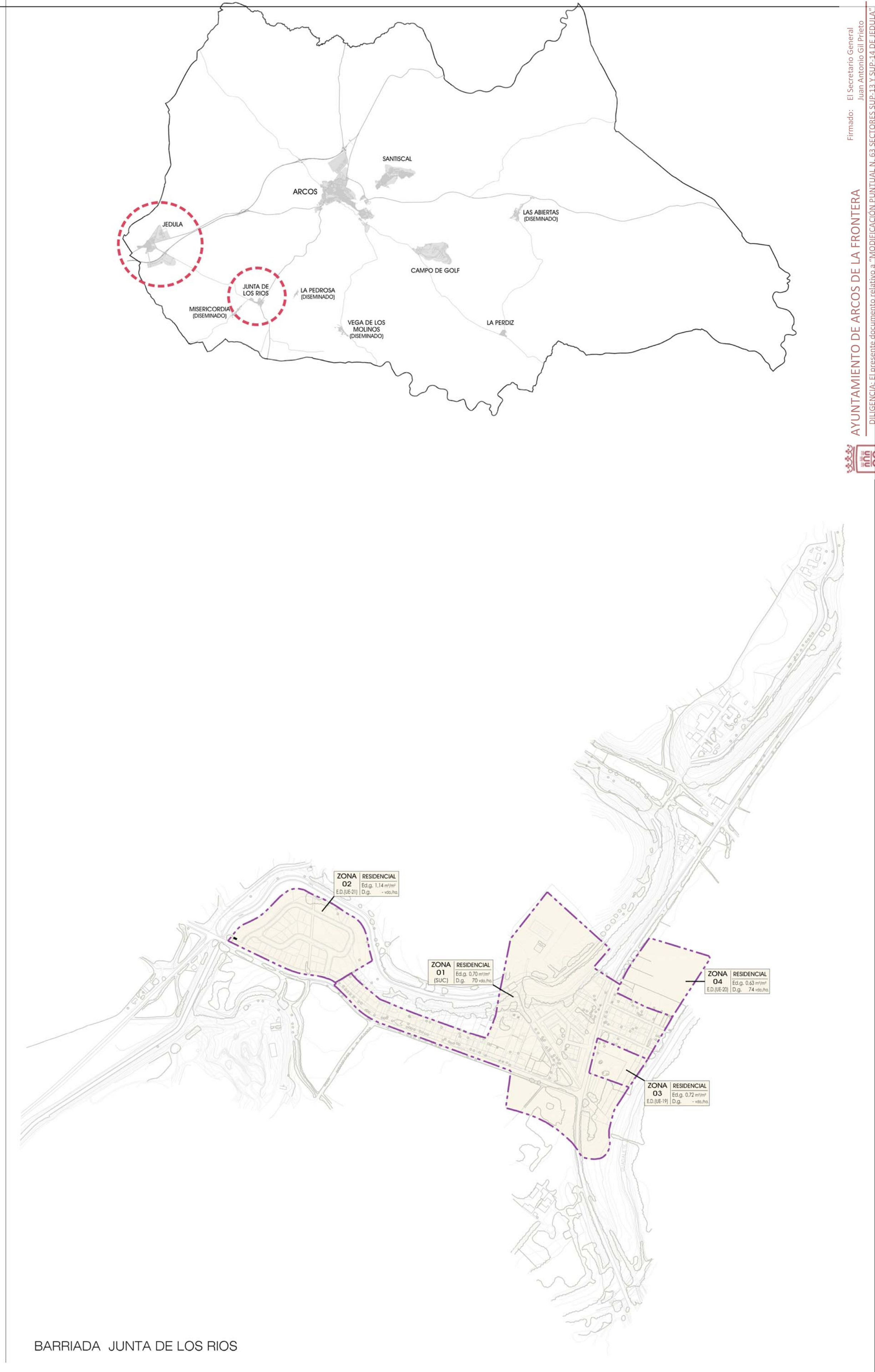
USO GLOBAL TERCIARIO

USO GLOBAL TURÍSTICO

CUADRO DESCRIPTIVO

ZONA/SECTOR	USO GLOBAL
NÚMERO	EDIFICABILIDAD GLOBAL
PLANEAM. ORIGEN	DENSIDAD GLOBAL

TERRENOS AFECTOS A SISTEMA GENERAL



ARCOS

FRONTERA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA

Junio 2010

ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL

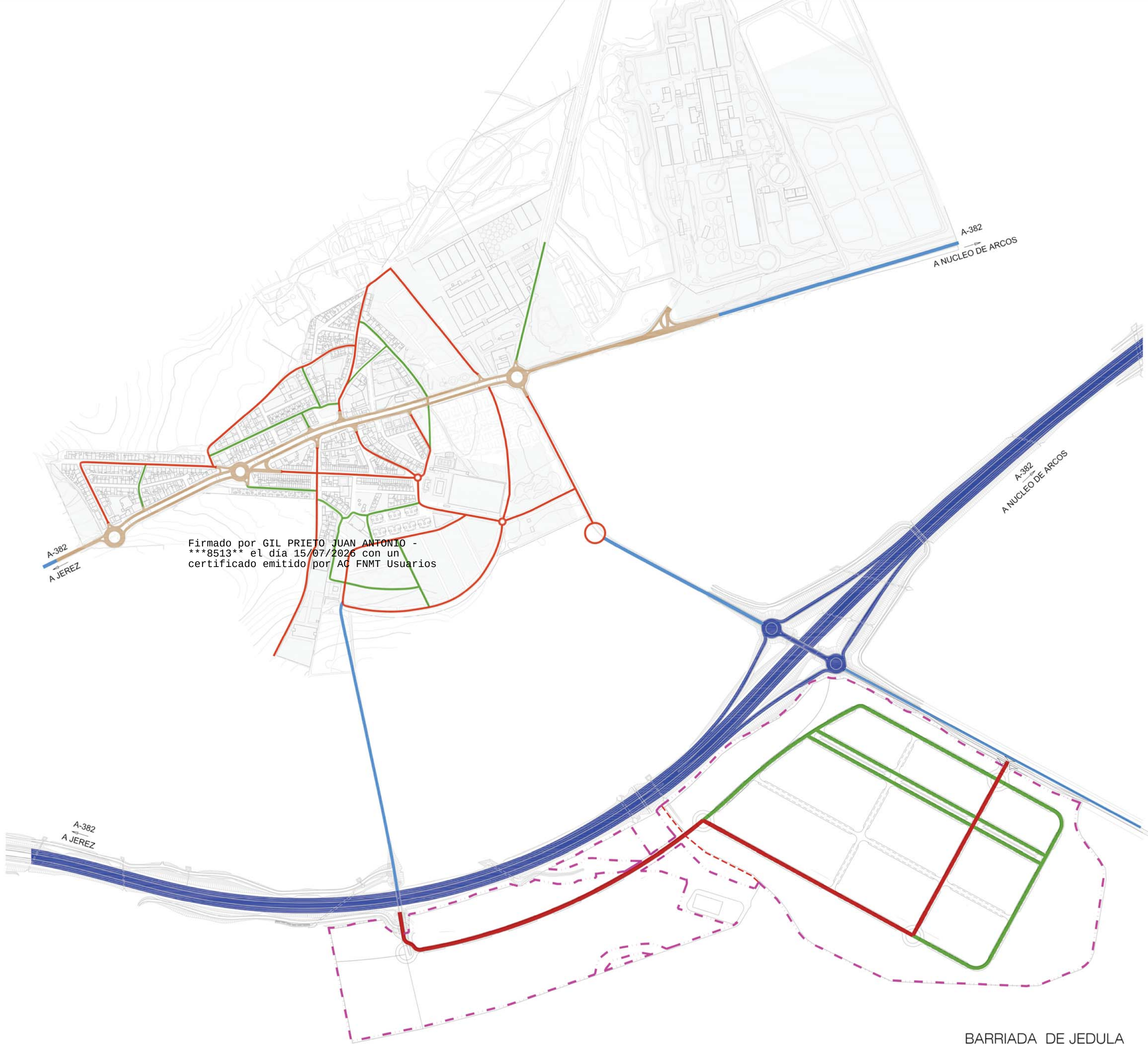
A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

9 Usos Globales

Zonas y Sectores

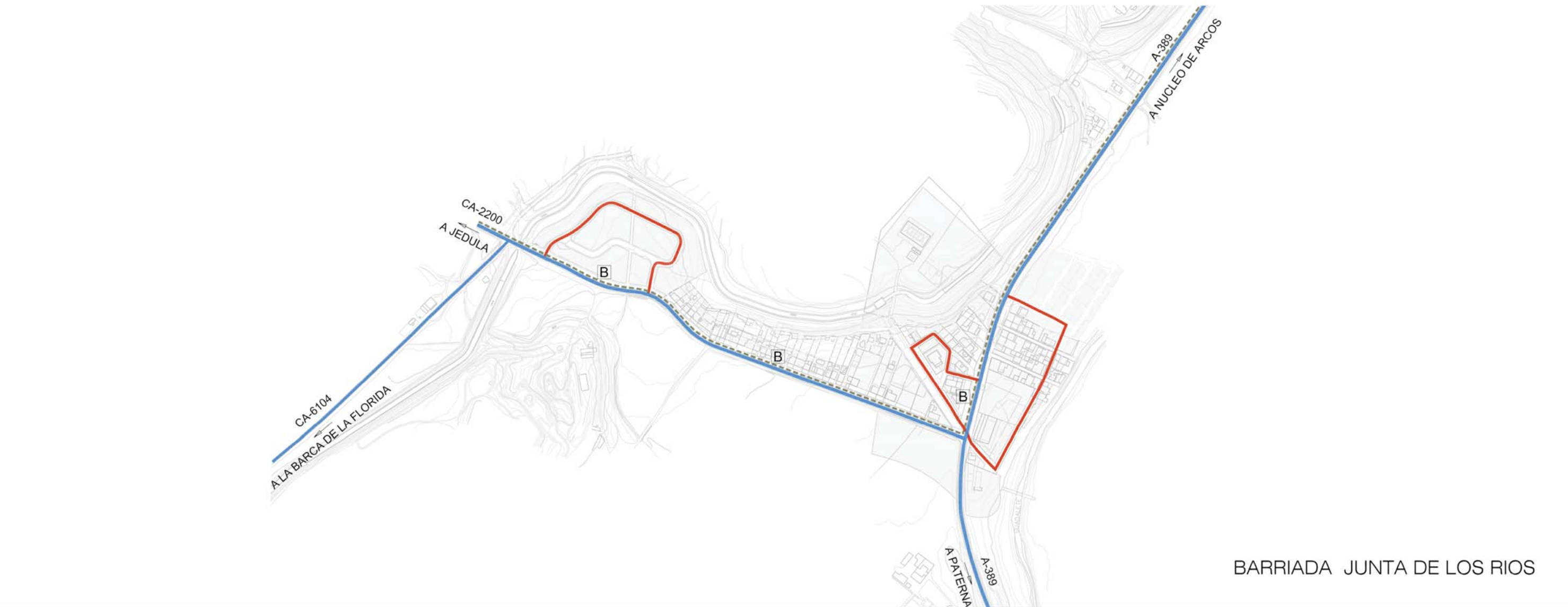
Núcleos

Secundarios 1

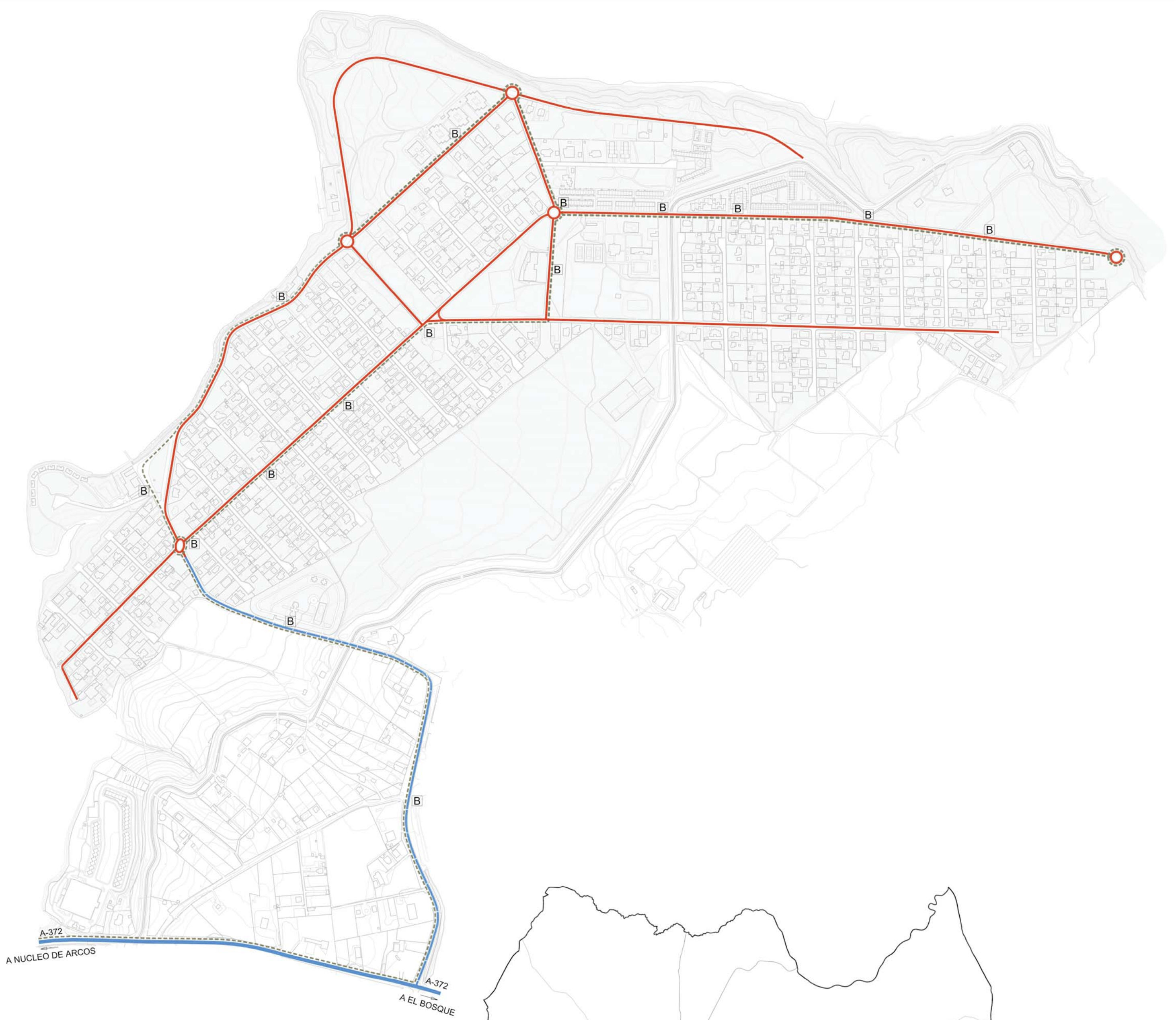


Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AQ FNMT Usuarios

BARRIADA DE JEDULA



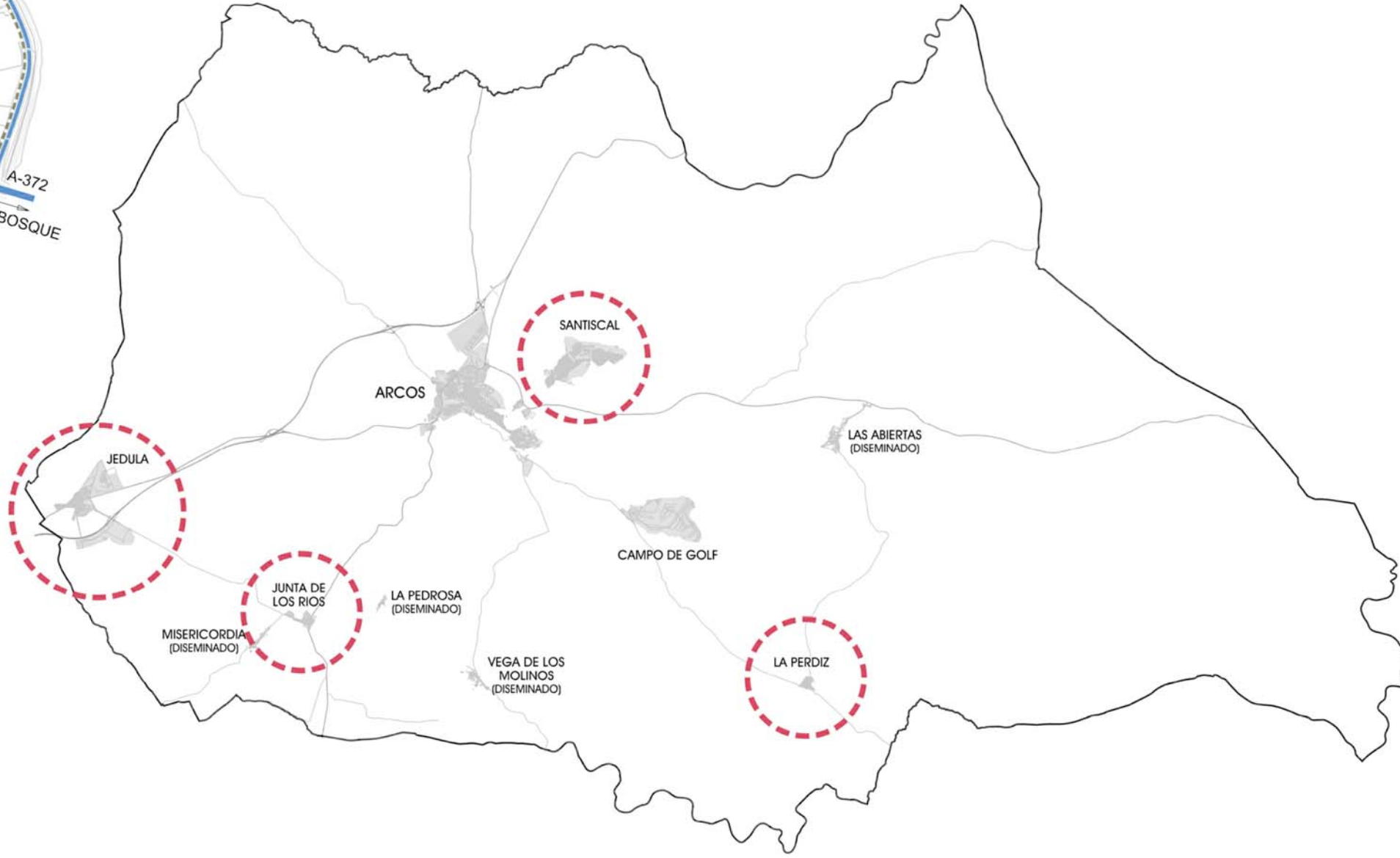
BARRIADA JUNTA DE LOS RIOS



BARRIADA EL SANTISCAL



BARRIADA LA PERDIZ



MOVILIDAD. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL			
	AUTOVIA A-382		VIARIO ESTRUCTURANTE 1er. ORDEN
	TRAVESIA		VIARIO ESTRUCTURANTE 2o. ORDEN
	CARRETERA		VIARIO SECUNDARIO
			SISTEMA APARCAMIENTOS

DETERMINACIONES DEL PEPCH*	
	REHABILITACION TUNEL (Plan Especial de Protección)
	VIARIO SECUNDARIO TRÁFICO RESTRINGIDO
	ÁREA PEATONAL O RESTRINGIDA A RESIDENTES
	ÁREA AFECTADA POR EL PLAN DE ACCESIBILIDAD C.V.O.T.

TRANSPORTE PUBLICO*	
	RECORRIDOS DE LINEAS DE AUTOBUSES URBANOS
	PARADA DE AUTOBUS URBANO
	PARADA DE AUTOBUS INTERURBANO

(*) Se incluyen a efectos informativos, no formando parte de la ordenación estructural.

ARCOS

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
Junio 2010

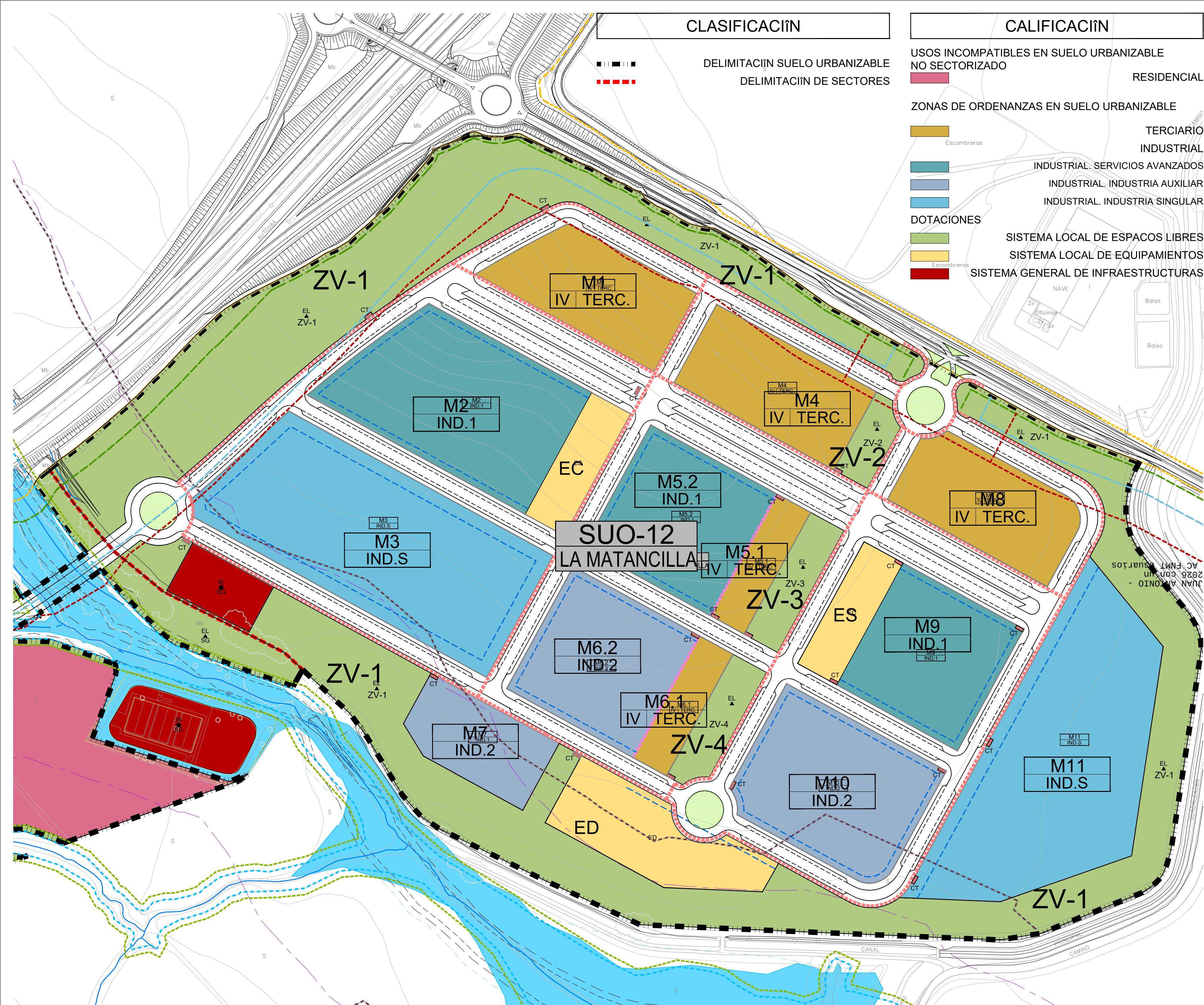
ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL
A LA LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

FRONTERA

12 Red de Tráfico. Aparcamientos
y Transporte Público

Núcleos
Secundarios





TERCIARIO			
	SUP. SUELO (m²)	COEF. EDIF.	OCUPACIÓN (%)
M1	9.655,71	1,5092	60,00
M4	10.027,73	1,5092	60,00
M5.1	3.272,89	1,5092	60,00
M6.1	3.272,73	1,5092	60,00
M8	9.779,64	1,5092	60,00
	36.008,70	1,5092	60,00

INDUSTRIA. SERVICIOS AVANZADOS			
	SUP. SUELO (m²)	COEF. EDIF.	OCUPACIÓN (%)
M2	18.761,07	1,3000	80,00
M5.2	12.355,53	1,3000	80,00
M9	11.810,04	1,3000	80,00
	42.926,64	1,30	80,00

INDUSTRIA. AUXILIAR			
	SUP. SUELO (m²)	COEF. EDIF.	OCUPACIÓN (%)
M6.2	12.355,38	1,07	60,00
M7	6.711,40	1,07	60,00
M10	15.380,33	1,07	60,00
	34.447,11	1,07	60,00

INDUSTRIA SINGULAR			
	SUP. SUELO (m²)	COEF. EDIF.	OCUPACIÓN (%)
M3	27.824,14	0,60	50,00
M11	28.848,98	0,60	50,00
	56.673,12	0,60	50,00

RESUMEN USOS LUCRATIVOS			
	SUP. SUELO (m²)	COEF. EDIF.	OCUPACIÓN (%)
TERCIARIO	36.008,70	1,5092	60,00
INDUSTRIAL	134.046,87	VARIOS	VARIOS
	170.055,57	1,0652	

DOTACIONES		
ESPACIOS LIBRES	SUP. SUELO (m²)	EQUIPA-MIENTOS
ZV 1	83.928,58	ES
ZV2	1.930,30	EC
ZV3	3.256,60	ED
ZV4	3.103,09	
	88.218,57	

VIARIO		
	SUP. SUELO (m²)	INF.URBANA
Reserva Viario	720,45	CT
V.SG-VE1	20.668,88	SUBSTACIÓN
V.SL-VP1	12.015,89	PUNTO LIMPIO
V.SL-VP2	11.034,31	
V.SL-VS1	18.506,86	
V.SL-VL1	9.902,67	
V.SL-VL2	6.195,29	
	79.044,35	

SUPERFICIE SECTOR (m²)	
	362.287,44

SUPERFICIE SECTOR (m²)	
	362.287,44

- DETERRMINACIONES GRçFICAS
- ALINEACIÖN
- - -

ALINEACIÖN INTERIOR
- . - . -

LÖMITE DE CAMBIO DE ORDENANZA
- - - - -

CARRIL-BICI
- . - . - .

ZONA DE DOMINIO PÖBLICO DE CARRETERAS
- - - - -

ZONA DE LÖMITE DE EDIFICACIÖN.CTRA.
- . - . -

ZONA DE SERVIDUMBRE.CTRA.
- . - . -

ZONA DE AFECCIÖN.CTRA.
- - - - -

DOMINIO PÖBLICO HIDRçULICO
- . - . -

ZONA DE SERVIDUMBRE. DPH
- - - - -

ZONA DE AFECCIÖN.DPH
- - - - -

ZONA INUNDABLE

CLASIFICACIÖN

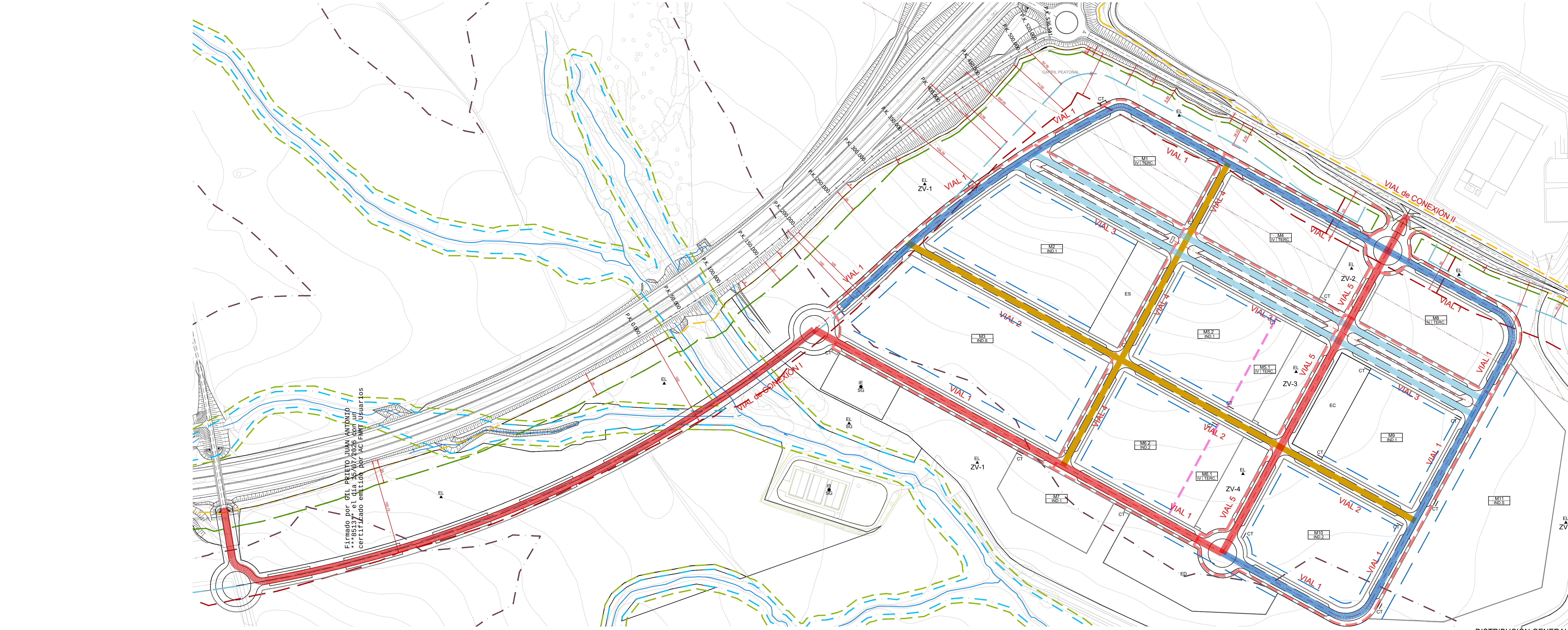
DELIMITACIÖN SUELO URBANIZACIÖN
DELIMITACIÖN DE SECTORES

DETERMINACIONES GRÆFICAS

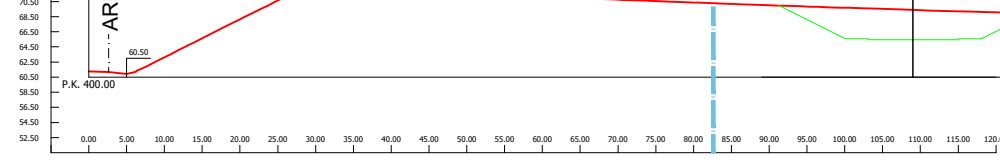
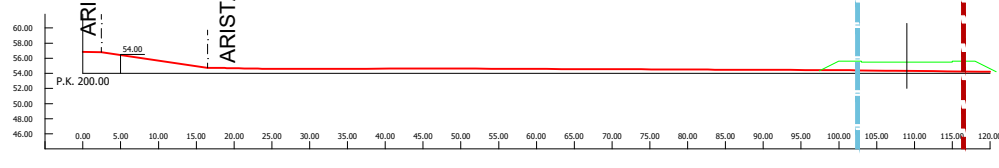
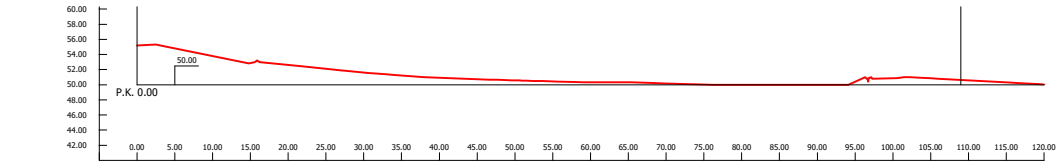
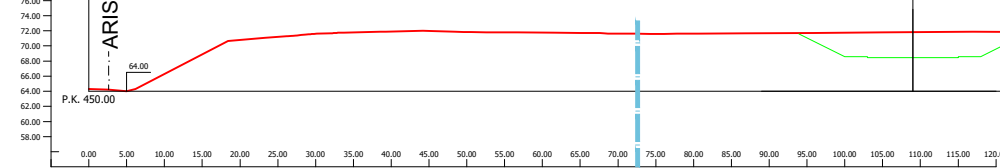
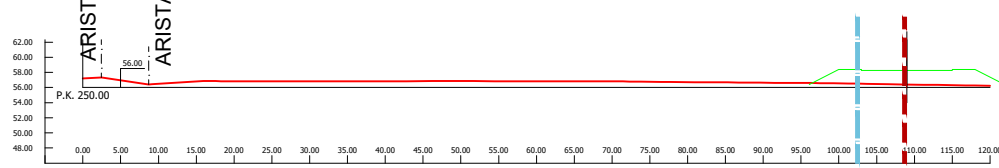
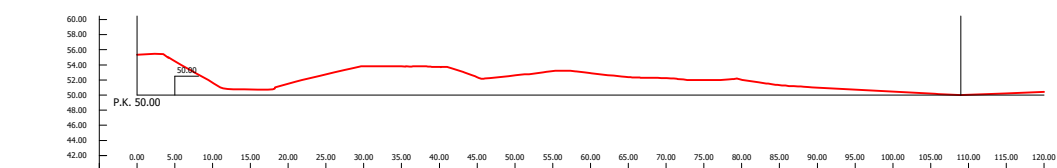
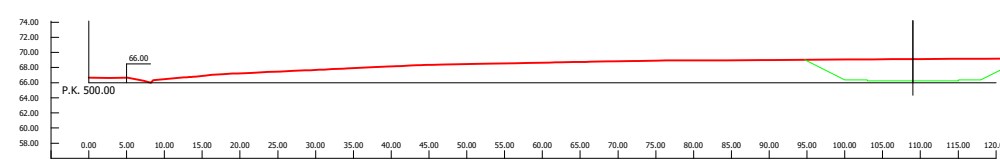
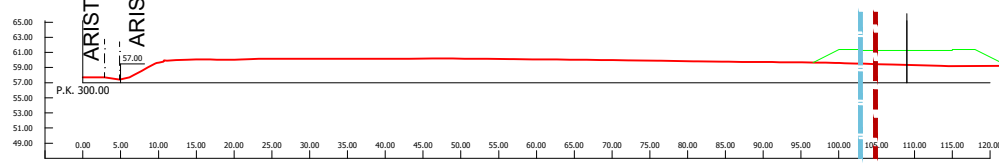
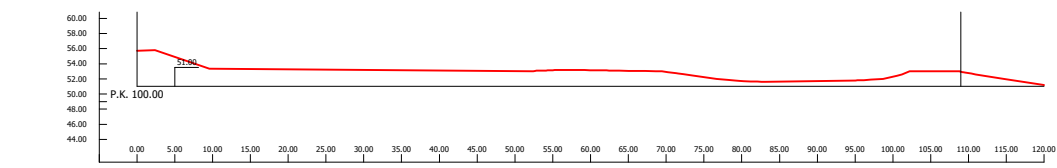
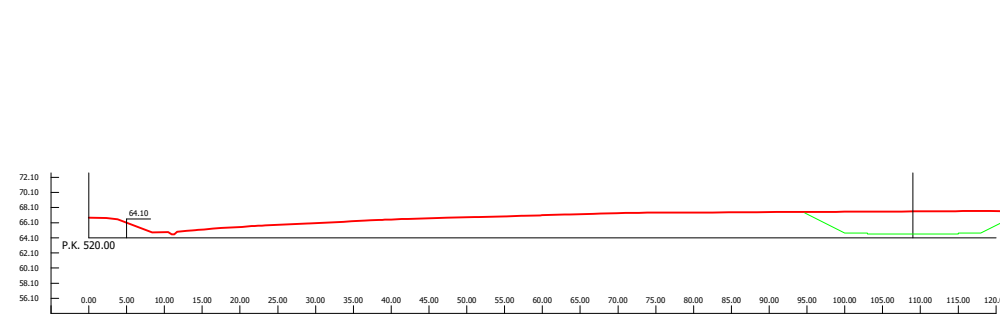
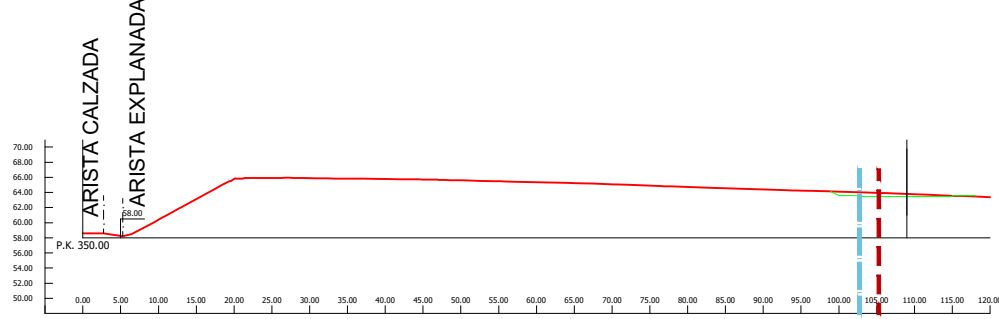
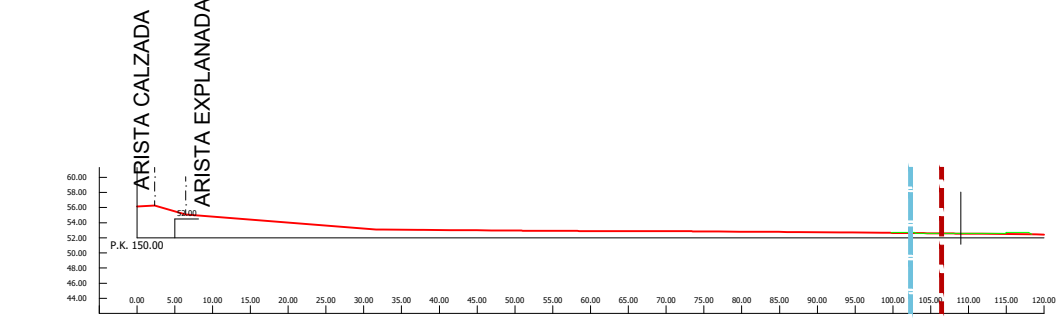
- ALINEACIÖN
- ALINEACIÖN INTERIOR
- LÖMITE DE CAMBIO DE ORDENACIÖN
- CARRIL DE LA FRONTERA
- ZONA DE DOMINIO PÖBLICO DE CARRETERA
- ZONA DE LÖMITE DE EDIFICACIÖN
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE AFECCIÖN
- DOMINIO PÖBLICO HIDRÖULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE
- ZONA DE AFECCIÖN
- ZONA INUNDABLE

SUO-12
LA MATANCILLA

Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNM T. Asturias

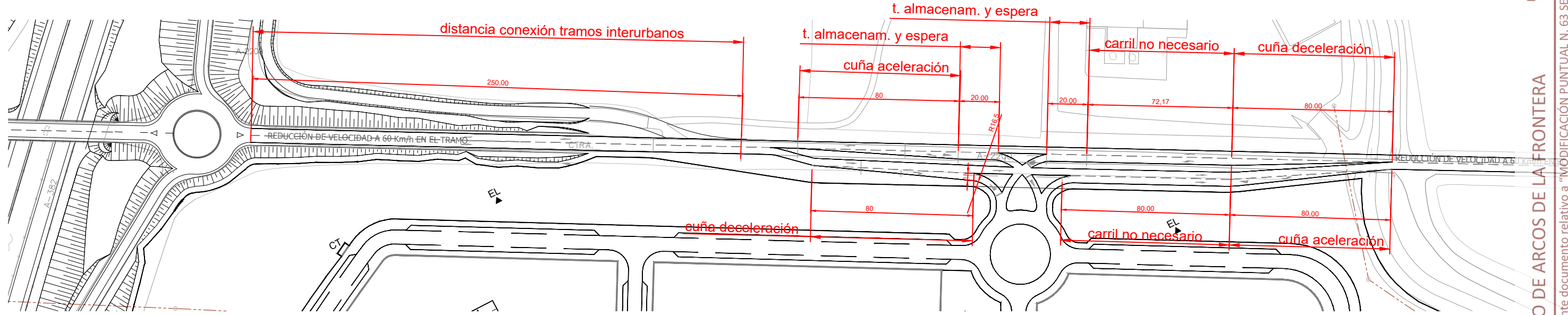


DISTRIBUCIÓN GENERAL



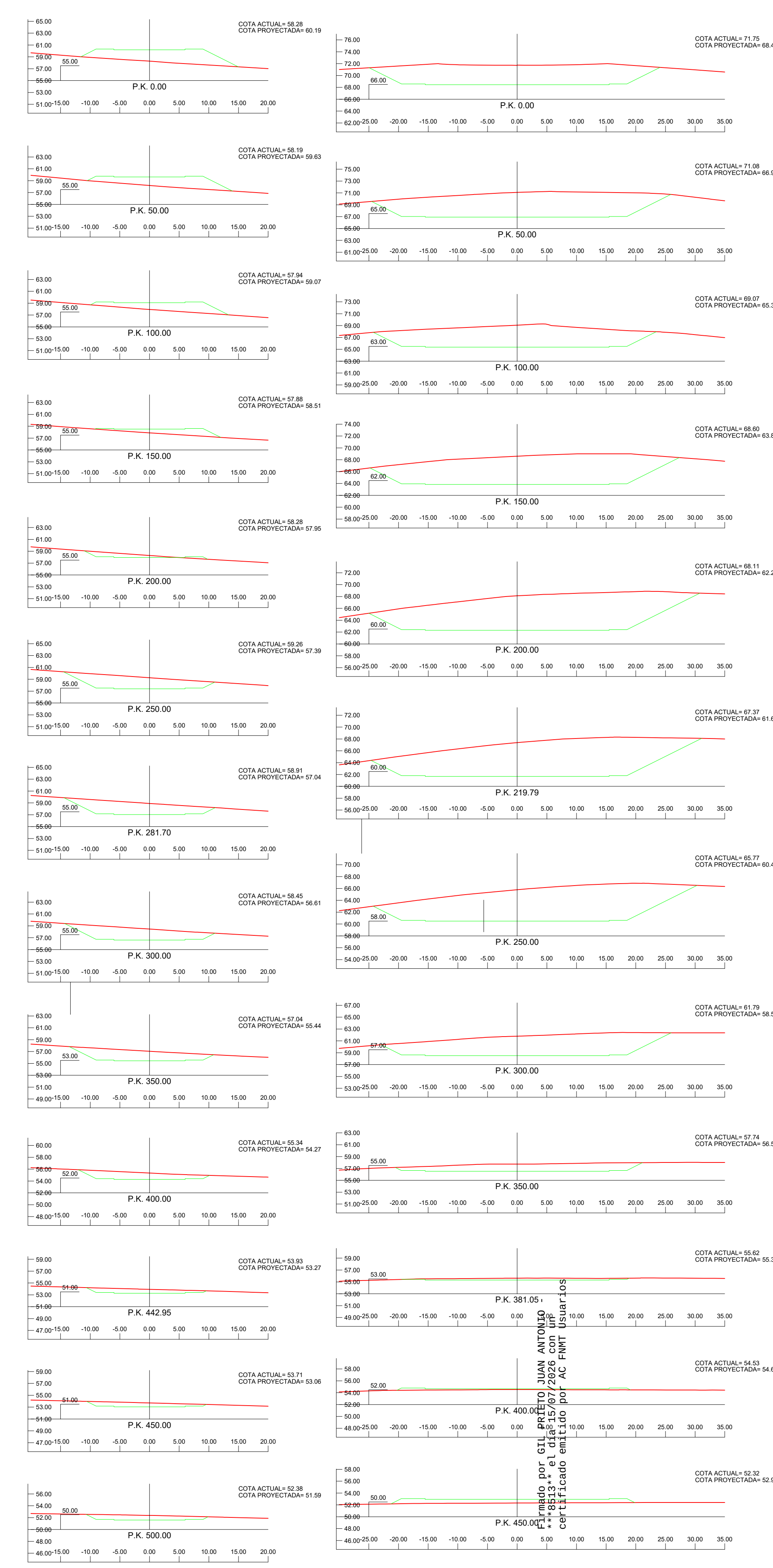
PERFILES TRANSVERSALES DESDE LA AUTOVIA A-382

LEYENDA GRÁFICA
TERRENO ACTUAL
RASANTE PROYECTADA



ESTUDIO PREVIO CONEXIÓN SEGÚN NORMA 3

	AUTOVIA	CARRETERA COMPLEMENTARIA	OBSERVACIONES
LIM EDIFICACIÓN	100.00 M	25.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA CALZADA
ZONA DE AFECTACIÓN DE CARRETERAS	100.00 M	50.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA EXPLANACIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE DE CARRETERAS	25.00 M	8.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA EXPLANACIÓN
DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE	8.00 M	3.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA EXPLANACIÓN
TIPOLOGÍA Y JERARQUIZACIÓN DE RED VIARIA			
			VIARIO RODADO ESTRUCTURANTE (VE1)
			VIARIO RODADO NIVEL 1 (VP1 Y VP2)
			VIARIO RODADO NIVEL 2 (VS1)
			VIARIO RODADO NIVEL 3 (VL1 Y VL2)
			CARRIL BICI
			CARRIL PEATONAL



Perfiles Transversales VIAL 2.

Perfiles Transversales VIAL 3.

LEYENDA GRÁFICA

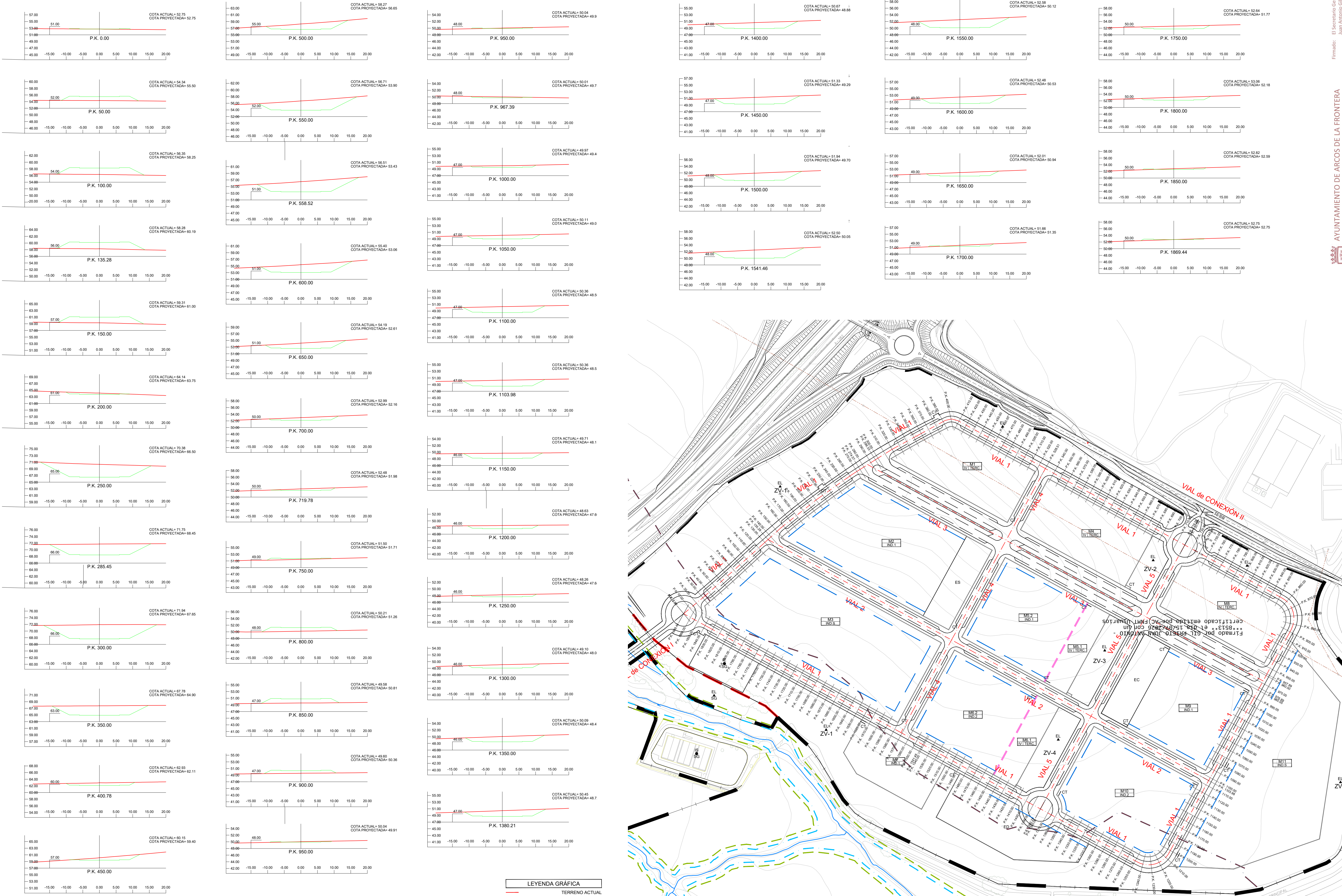
TERRENO ACTUAL

RASANTE PROYECTADA

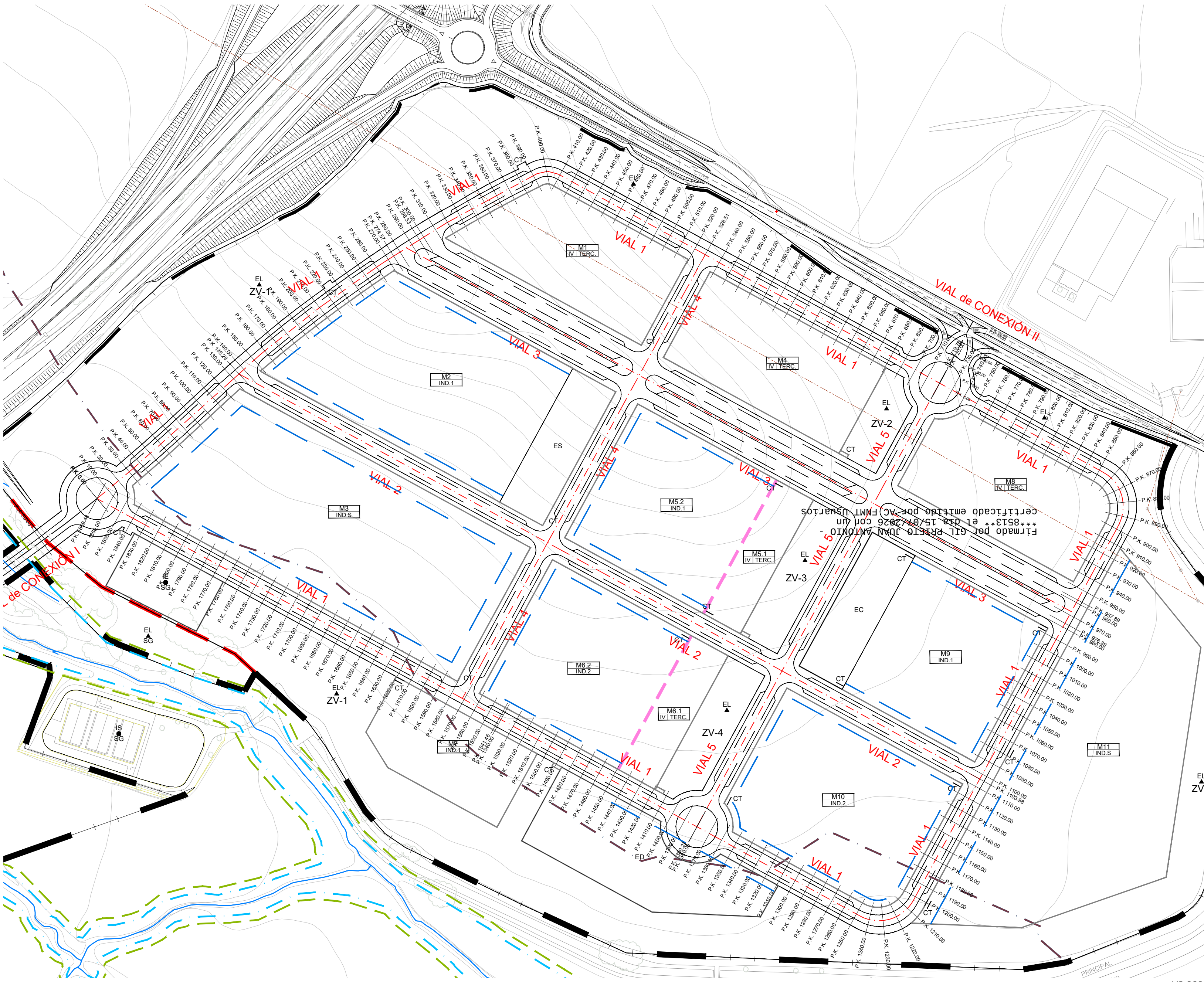


SECCIÓN TIPO VE1:	VIAL 1, CONEXIÓN I, VIAL 4, CONEXIÓN II
SECCIÓN TIPO VL1 y VL2:	VIAL 2, VIAL 5
SECCIÓN TIPO VP1 y VP2:	VIAL 1
SECCIÓN TIPO VS1:	VIAL 3

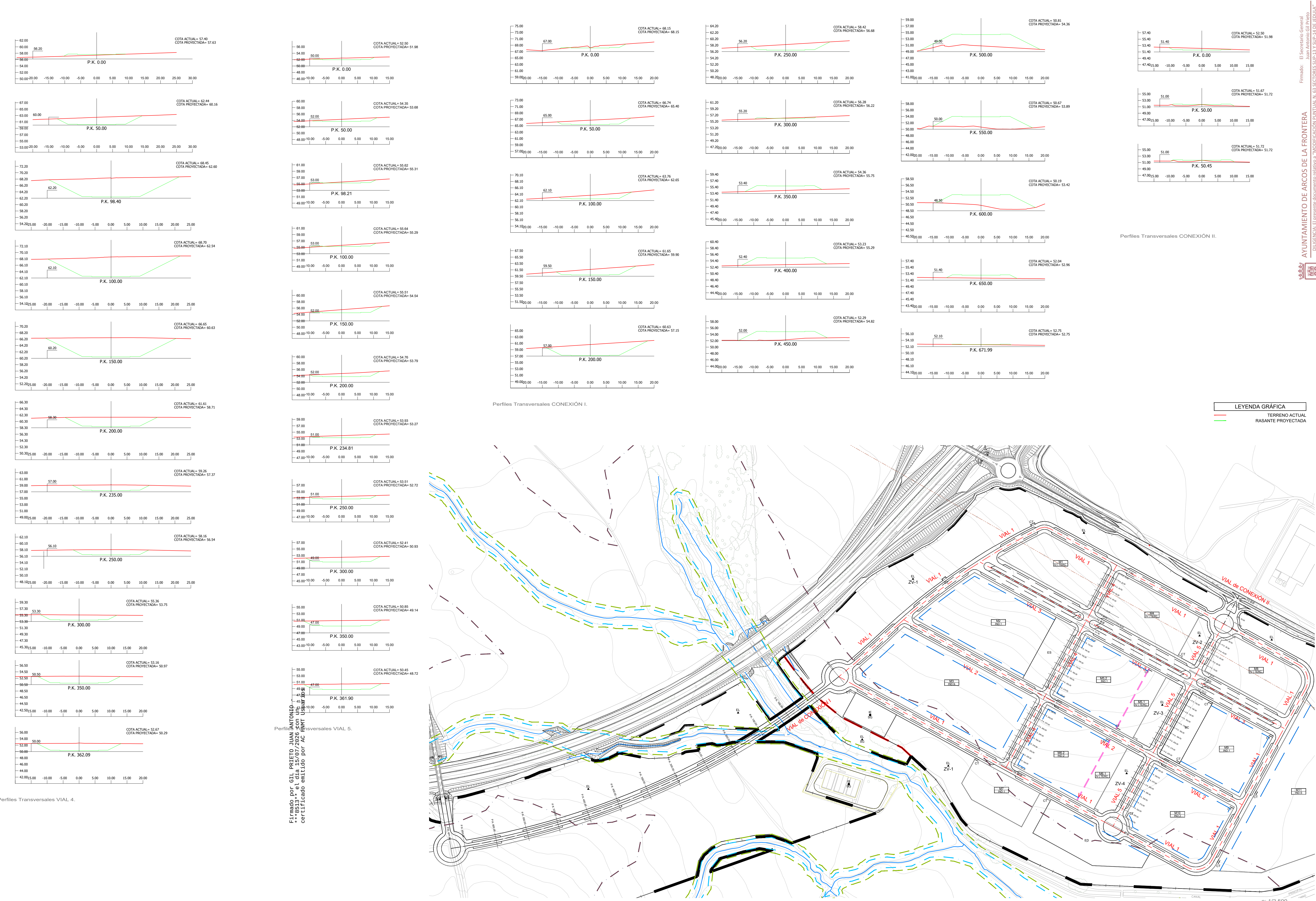
Firmado: El Secretario General
BULFENCIA El presente documento relativo a "MODIFICACIÓN PUNTUAL N. 63 SECTORES SUP-13 Y SUP-14 DE LA J.ÉDULA ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUP-13 LA MATANCILLA" del PGOU de Arcos de la Frontera, fue aprobado definitivamente en Sesión Plenaria celebrada el día 29 de junio de 2025.



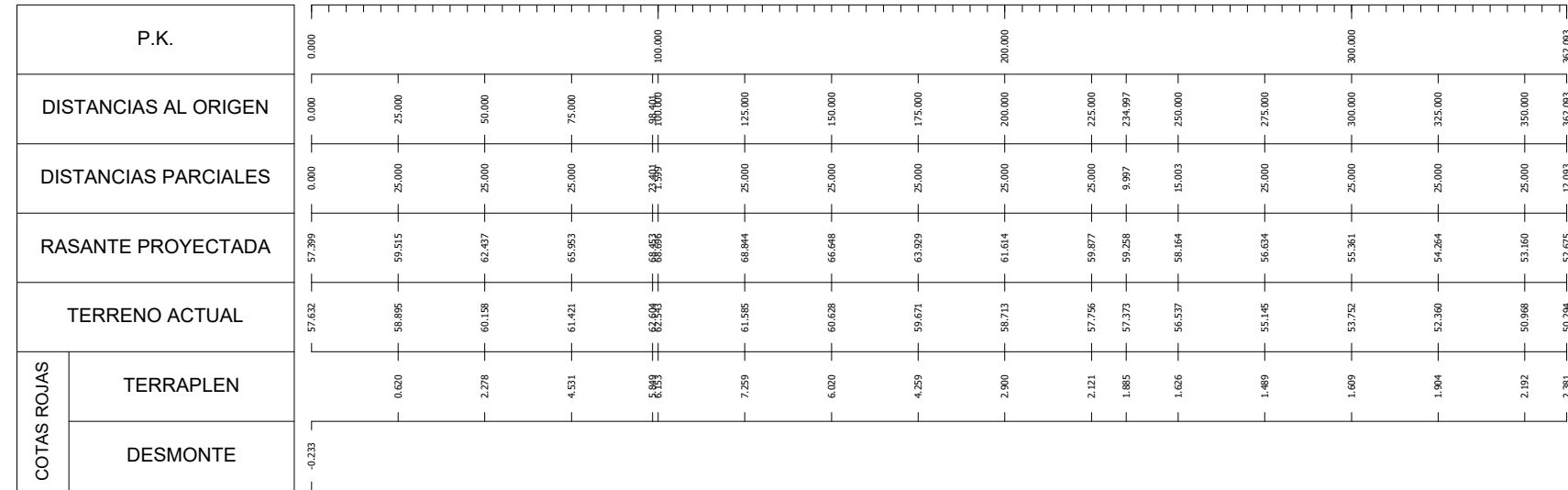
Perfiles Transversales VIAL 1.



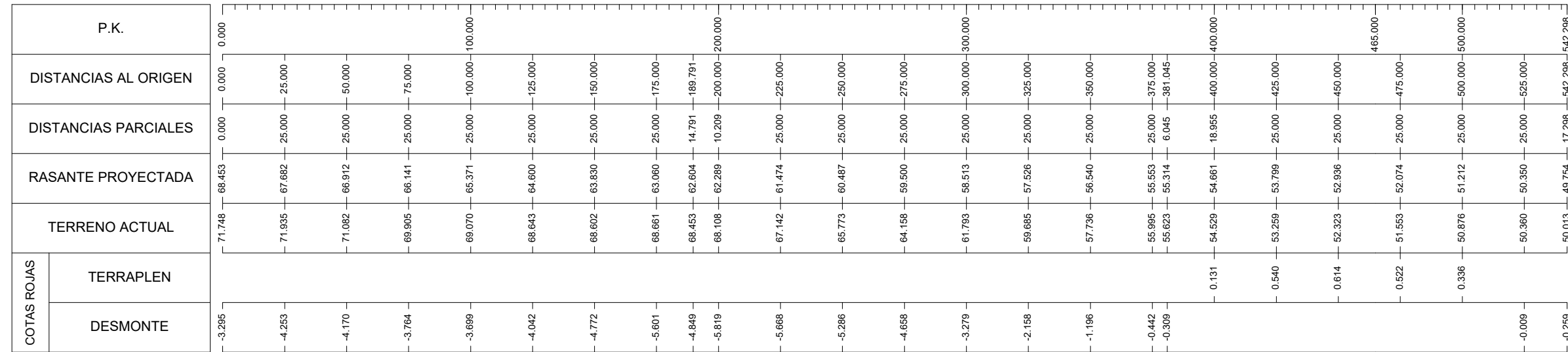
e: 1/2.000



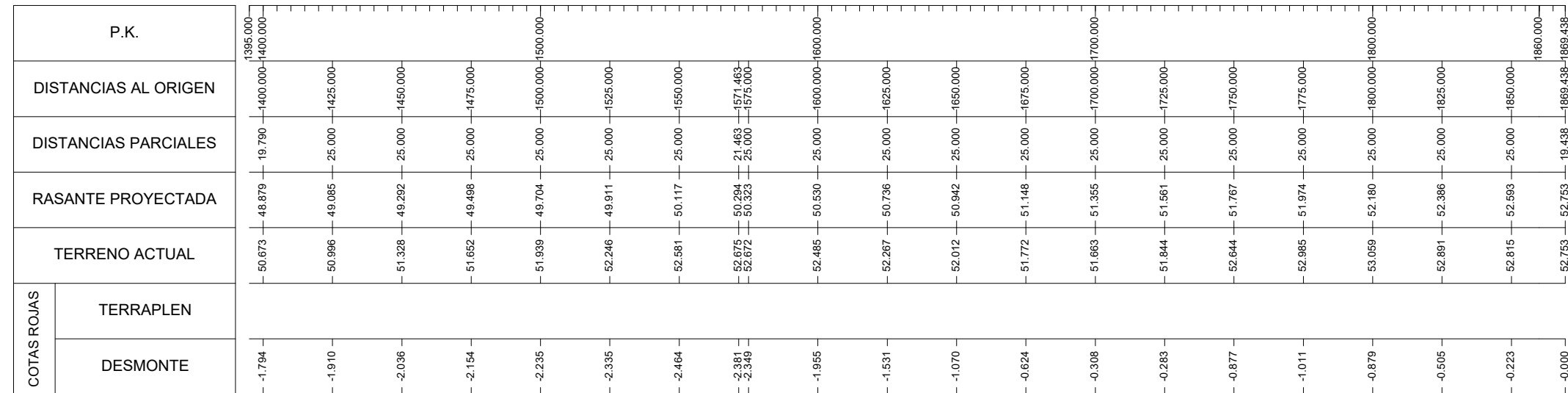
Firmado: El Secretario General
DILIGENCIA: El presente documento relativo a "MODIFICACIÓN PUNTUAL N. 63 SECTORES SUP-13 Y SUP-14 DE JEDULA" del PGOU de Arcos de la Frontera, fue aprobado provisionalmente en Sesión Plenaria celebrada el día 29 de junio de 2026.



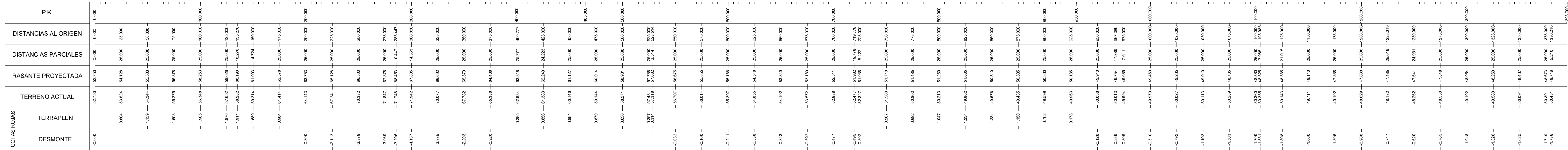
VIAL 3



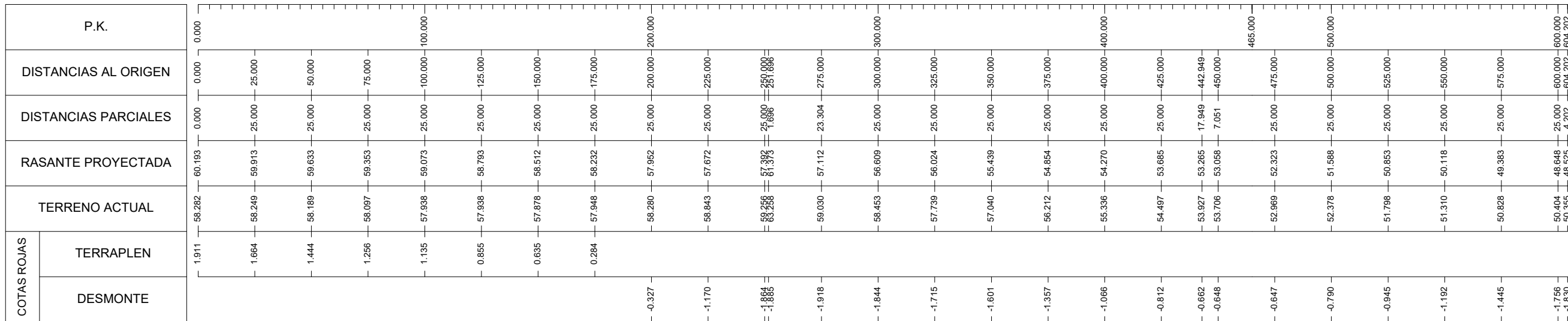
CONT. VIAL 1



VIAL 1



VIAL 2



e: 1/2.500

04/2026



Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT Usuarios

RED DE ESPACIOS LIBRES. TIPOLOGÍA

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

- ÁREA DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
- JARDÍN. ZV2, ZV3

DIRECTRICES DE DISEÑO DE AL RED DE ESPACIO LIBRE

ARBOLADO

- ÁRBOL PORTE PEQUEÑO. Hmax: 6m Ømax: 10cm
- ÁRBOL PORTE MEDIANO. Hmax: 6-15 Ømax: 15cm
- ÁRBOL PORTE GRANDE. Hmax: +15m Ømax: 20cm

MOVILIDAD

- RED DE APARCAMIENTOS ANEXOS A LA VÍA PRINCIPAL
- CARRIL

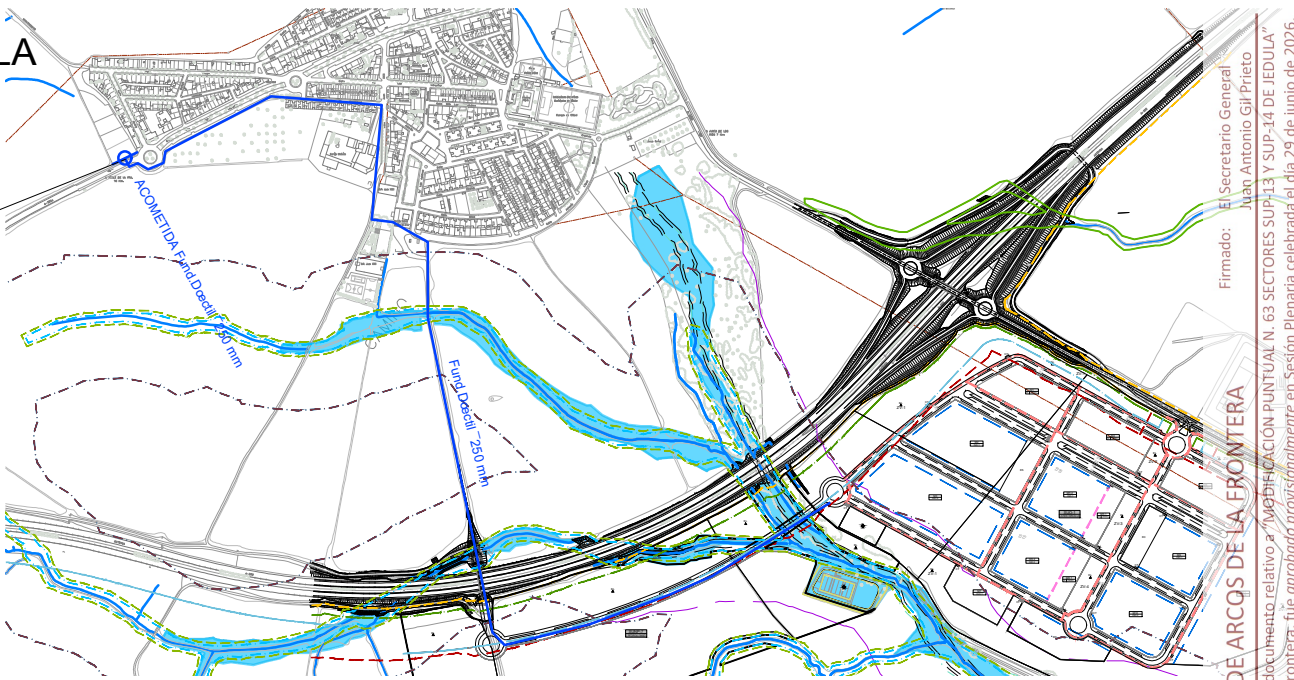
RED DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS

- ED. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ES. EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EC.EQUIPAMIENTO COMERCIAL

PLANO DE CONEXI'IN CON JfDULA

PUNTO DE CONEXI'IN A
RED EXISTENTE



AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA
DILIGENCIA: El presente documento relativo a la ORDENACI'IN PUNTUAL N.º 63 SECTORES SUP-13 Y SUP-14 DE JfDULA del PGOU de Arcos de la Frontera, fue aprobado provisionalmente en Sesi'ion Plenario celebrada el d'ia 29 de junio de 2026.
Firmado: El Secretario General Juan Antonio Gil Prieto

Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el d'ia 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNM1 Suscrios

CUADRO DE INFORMACI'IN DE MEDICIONES

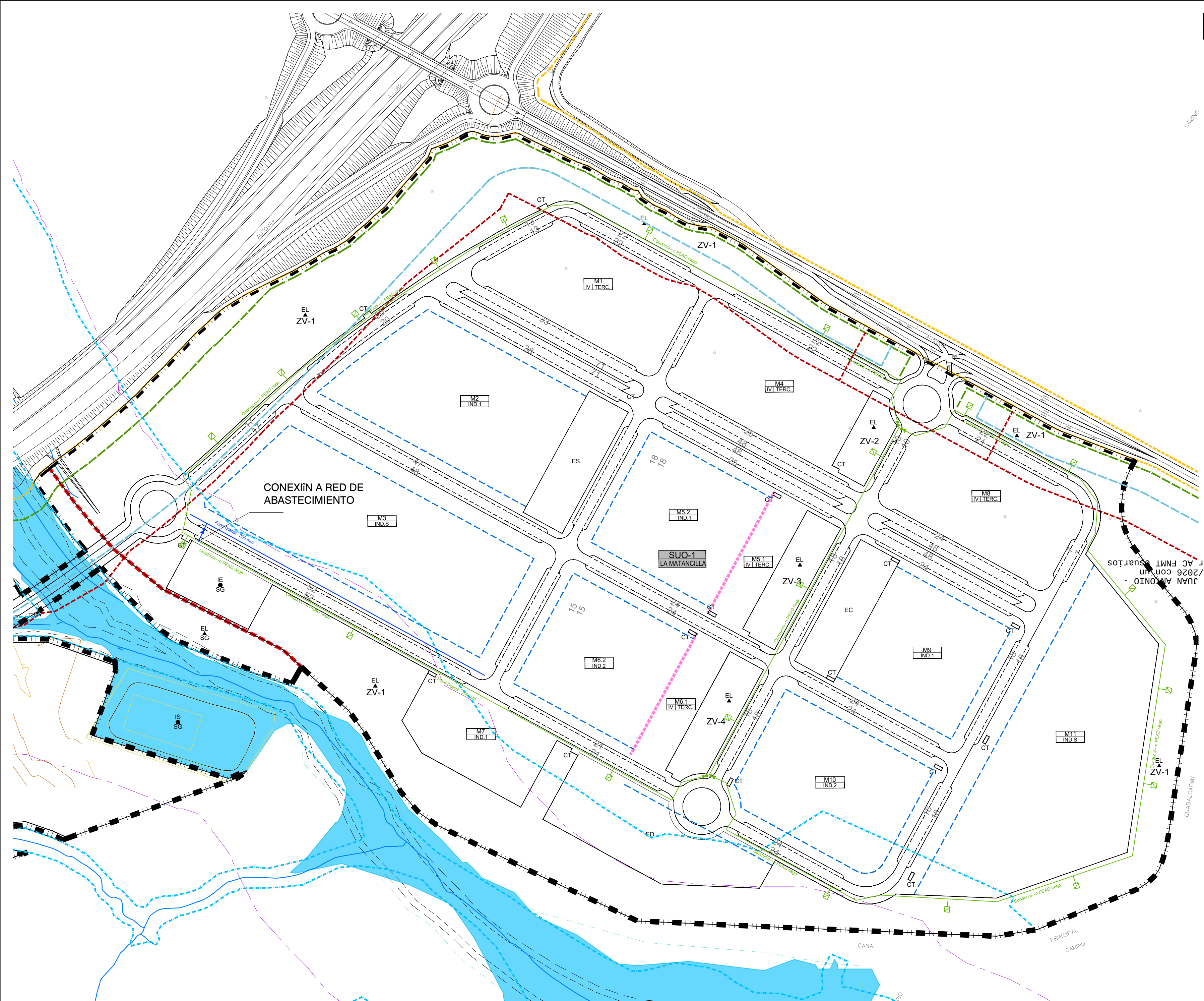
Materiales	Descripci'ın	Longitud (m)
1A PN20 TUBO FNCGL	DN80	778.46
1A PN20 TUBO FNCGL	DN100	625.39
1A PN20 TUBO FNCGL	DN150	2301.34
1A PN20 TUBO FNCGL	DN200	1840.94

LEYENDA

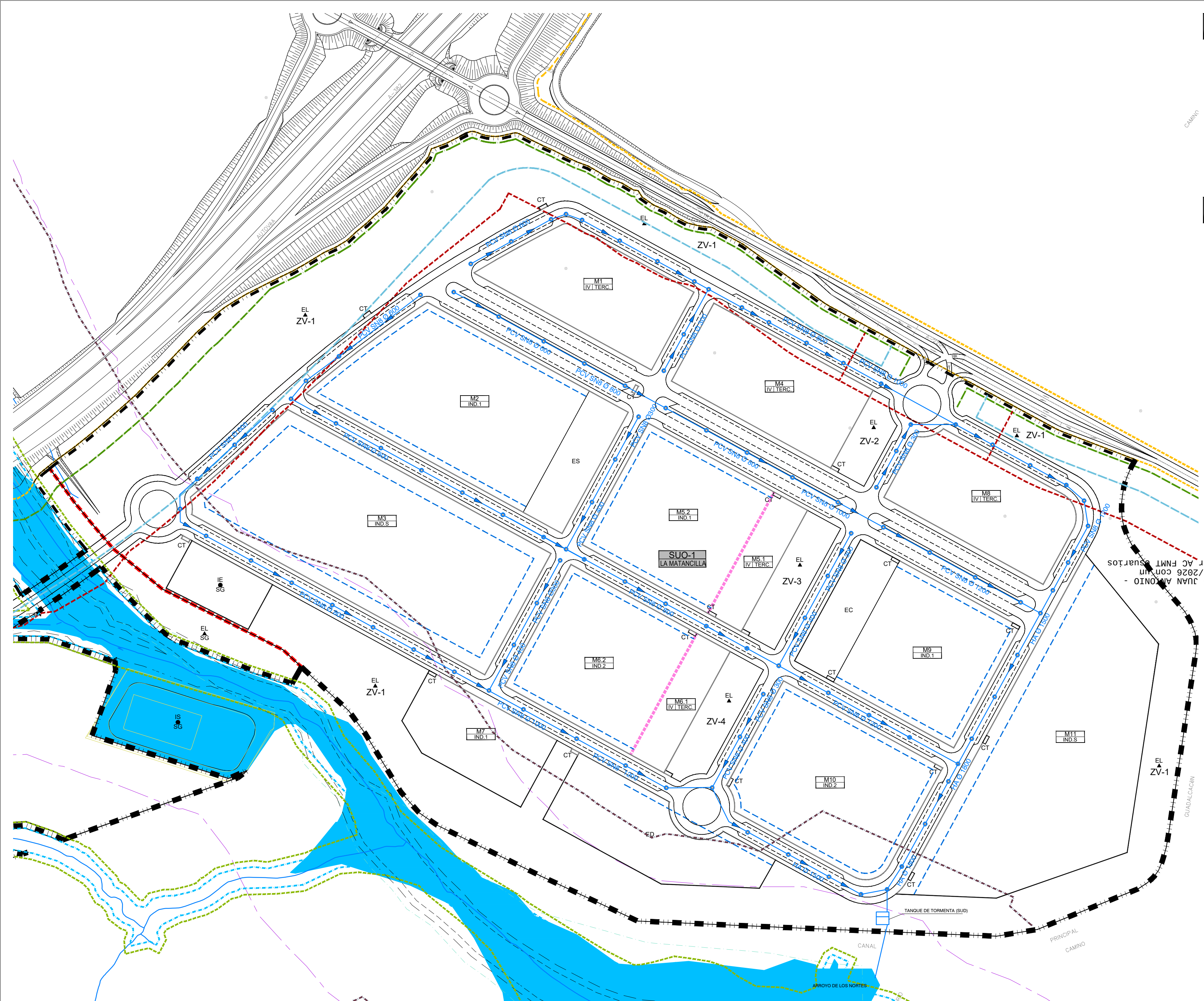
- RED EXISTENTE
- ACOMETIDA A LfNEA EXISTENTE
- RED ENTERRADA SEGUN NORMA DE COMPA'IA SUMINISTRADORA FUNDICI'IN DfCTIL f200/80
- LLAVE DE CORTE
- HIDRANTE
- CONTADOR GENERAL

LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO. RAMAL PPAL.
- RED ENTERRADA PEAD PARA RIEGO
- LLAVE DE CORTE
- ARQUETA AUTOMATIZADA DE RIEGO



Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT-RSUA



LEYENDA

 COLECTORES DE HA DIVERSOS DIAMETROS EN ZANJA SEGÒN COMPA,ÈA GESTORA

 POZO SEGÒN COMPA,ÈA GESTORA

 POZO TORMENTA PARA LOS PRIMEROS 20 min
DIMENSIONES 10.00 x 10.00 x 3.00

CUADRO DE INFORMACIÒN DE MEDICIÓN

Materiales	Descripci—n	Longitud (m)
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN300	455.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN400	136.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN600	468.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN800	914.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN1000	650.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN1200	772.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN1500	300.00
TUBERÈA HORMIGIN ARMADO	DN1800	170.00

LEYENDA

- COLECTORES DE HA DIVERSOS DIAMETROS EN ZANJA SEGÒN COMPA,EA GESTORA
- POZO SEGÒN COMPA,EA GESTORA
- POZO TORMENTA PARA LOS PRIMEROS 20 min DIMENSIONES 10.00 x 10.00 x 3.00
- ESTACIÒN DE BOMBEO COMPUESTA POR:
 - CgMARA DE ASPIRACIÒN.
 - CgMARA SECA.
 - SISTEMA DE BOMBEO.

Firmado: El Secretario General Juan Antonio Gil Prieto
DILIGENCIA: El presente documento relativo a "MODIFICACIÒN PUNTUAL N.º 63 SECTORES SUP-13 Y SUP-14 DE EDULA" del PGOU de Arcos de la Frontera, fue aprobado provisionalmente en Sesiòn Plenaria celebrada el día 29 de junio de 2026.

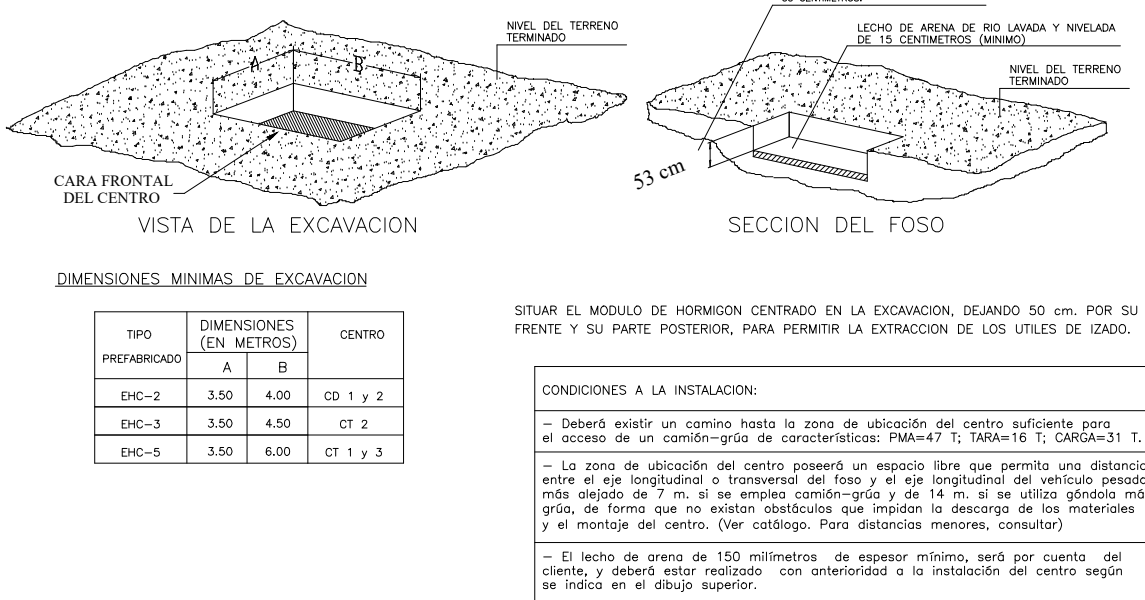
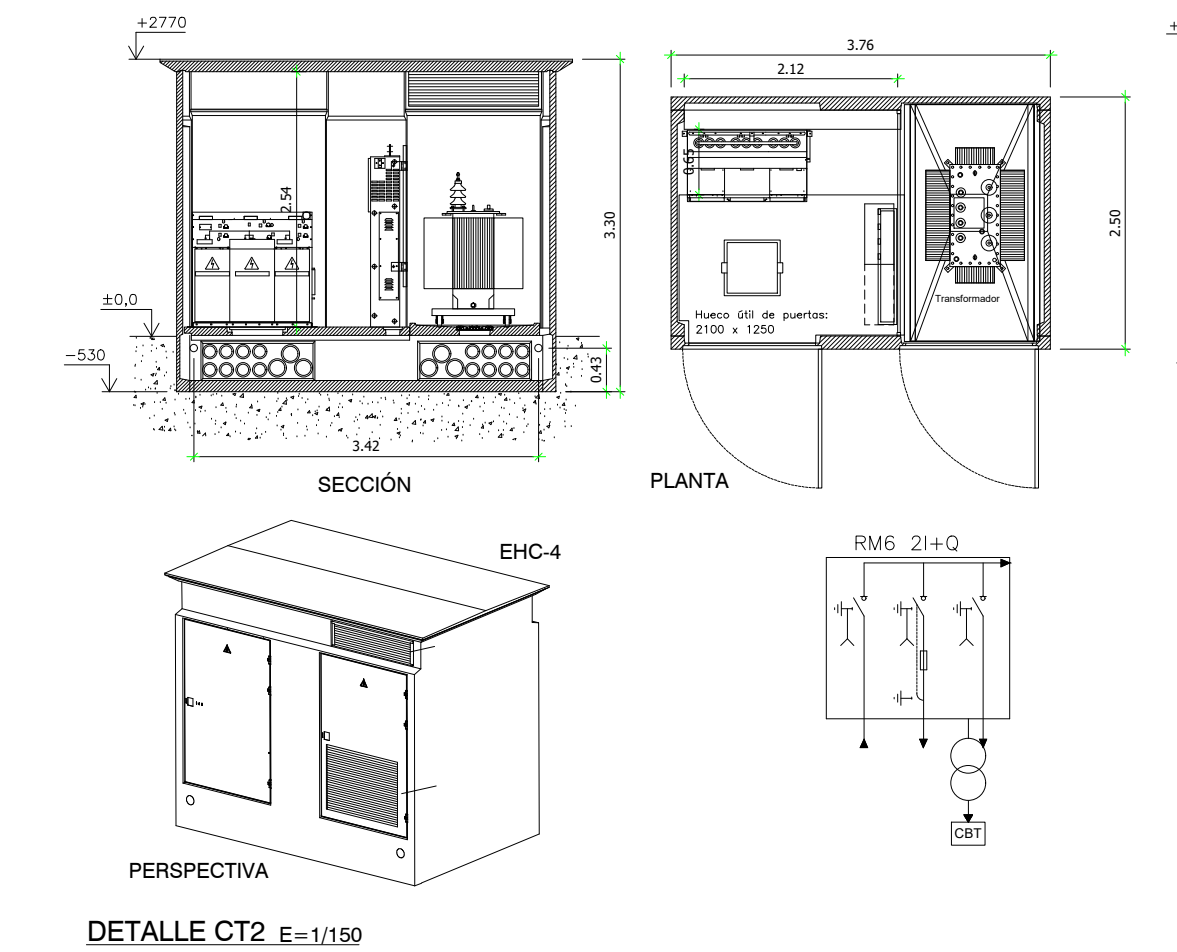
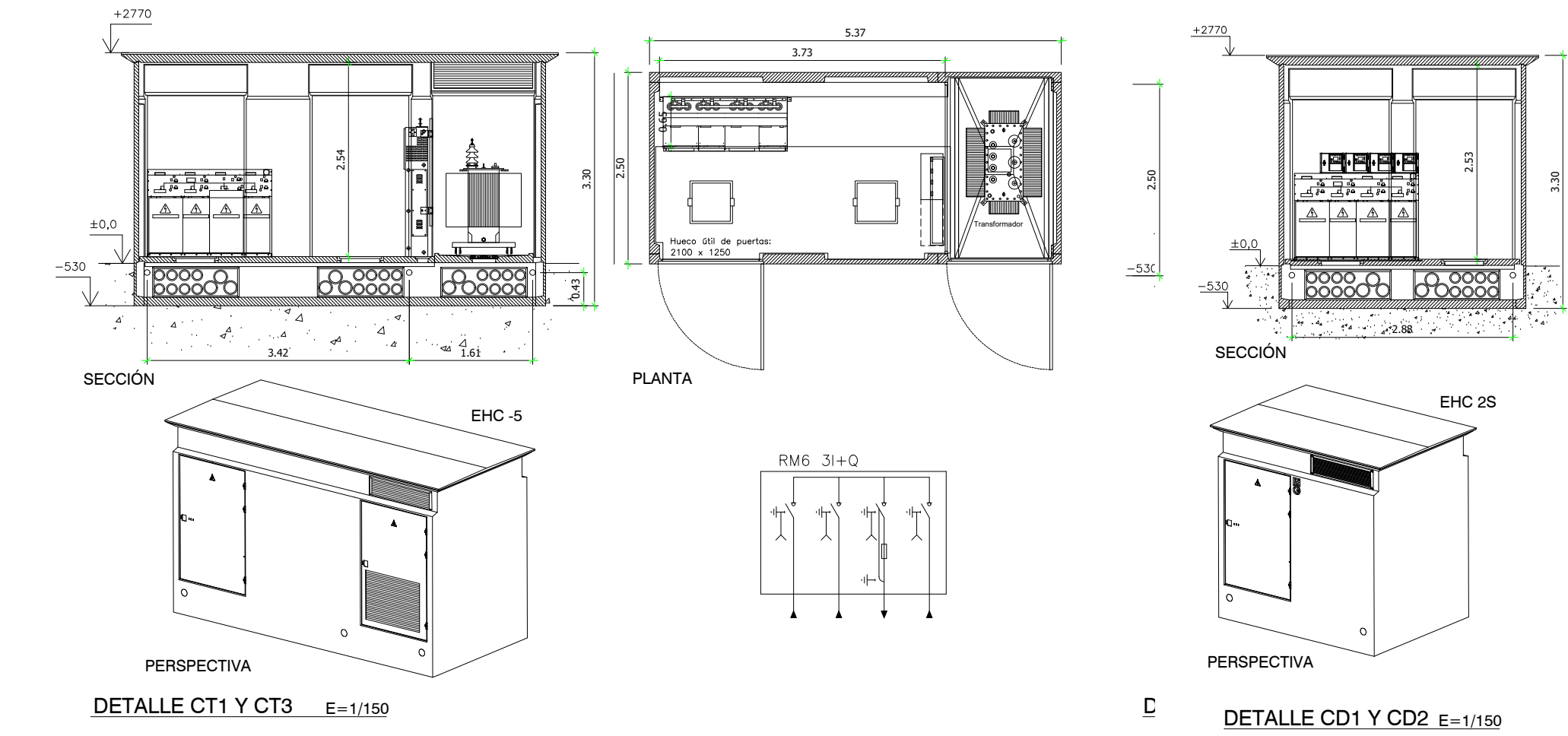
AYUNTAMIENTO DE ARCOS DE LA FRONTERA



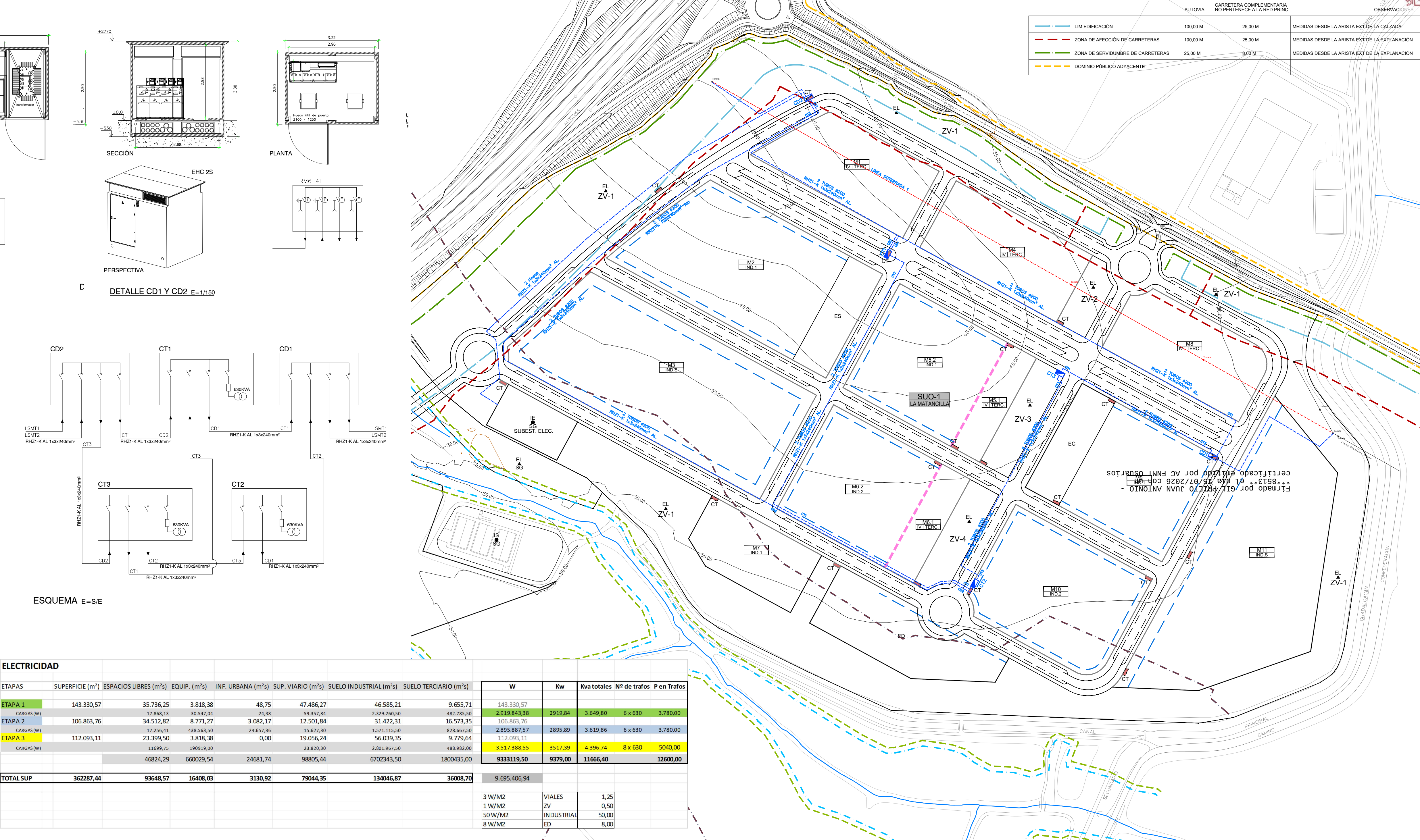
Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNM T. Suanos



PLANO APORTADO POR E DISTRIBUCIÓN PROYECTO DE NOVIEMBRE DE 2019, COSTRUCCIÓN DE NUEVA ESTACIÓN 66 KV



TRAZADO DE AT, ALTERNATIVA 2 EN FUNCIÓN DEDIAGNÓSTICO TERRITORIAL DE LA LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN 66 KV ENTRE S.E. MIRALBAL – S.E. ARCOS, T.M. DE JEREZ DE LA FRONTERA Y ARCOS DE LA FRONTERA (PROVINCIA DE CÁDIZ)





Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT-UR

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- DELIMITACIÓN DE ETAPAS
- LÍMITE DE CAMBIO DE ORDENANZA
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

CLASIFICACIÓN

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES



DETERMINACIONES GRÁFICAS

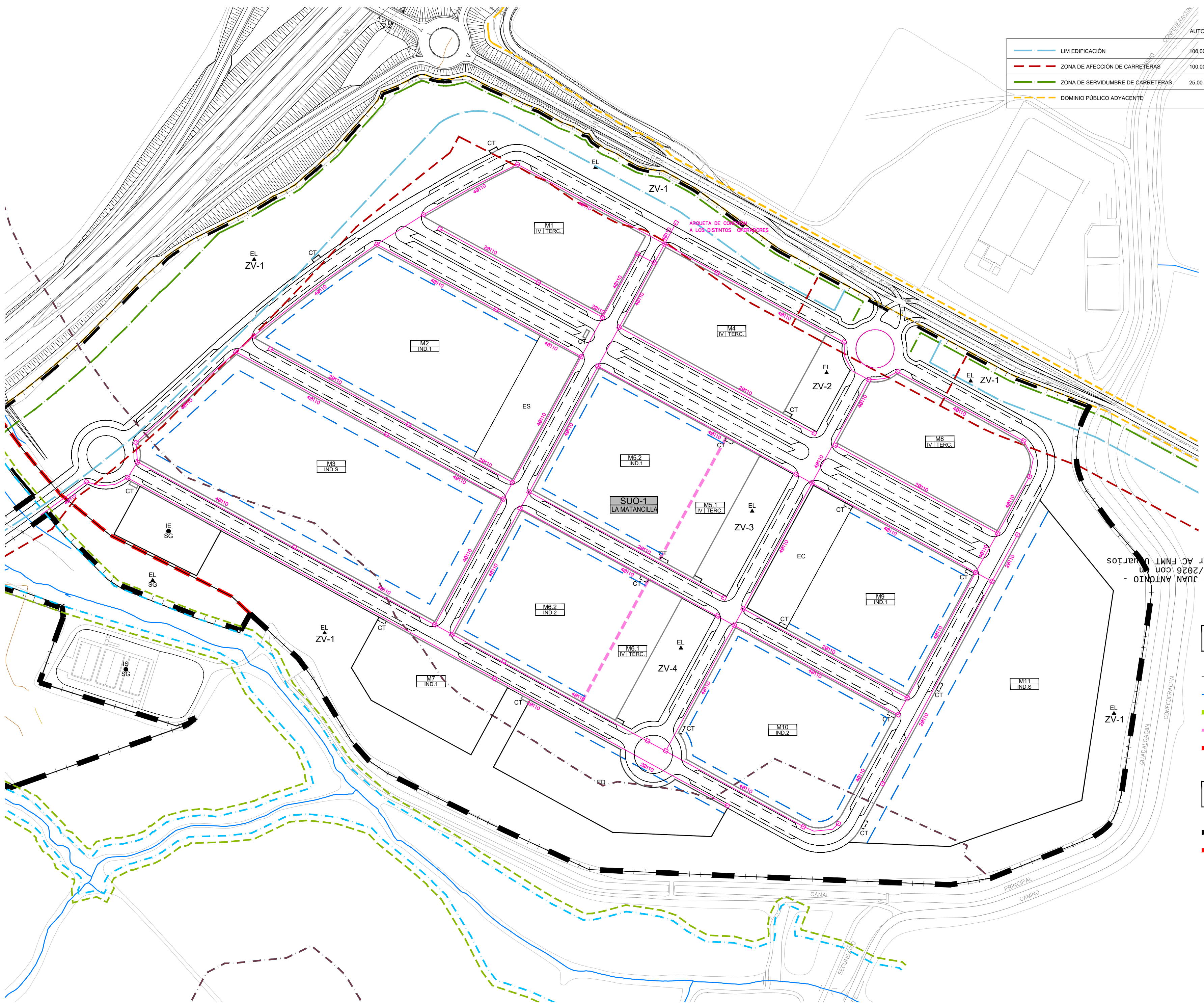
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- DELIMITACIÓN DE ETAPAS
- DELIMITACIÓN DE CAMBIO DE ORDENANZA
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

CLASIFICACIÓN

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

LEYENDA

- BÁCULO DOBLE DE 12 m DE ALTURA LED 250w
- BÁCULO SIMPLE DE 10 m DE ALTURA LED 250w
- BÁCULO CUÁDRUPLE DE 12 m DE ALTURA LED 250w



	AUTOVIA	CARRETERA COMPLEMENTARIA NO PERTENECE A LA RED PRINC	OBSERVACIONES
LIM EDIFICACIÓN	100.00 M	25.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA CALZADA
ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS	100.00 M	25.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA EXPLANACIÓN
ZONA DE SERVIDUMBRE DE CARRETERAS	25.00 M	8.00 M	MEDIDAS DESDE LA ARISTA EXT DE LA EXPLANACIÓN
DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE			

Firmado por GIL PRIETO JUAN ANTONIO -
***8513** el día 15/07/2026 con N
certificado emitido por AC FNM T Uarios

DETERMINACIONES GRÁFICAS

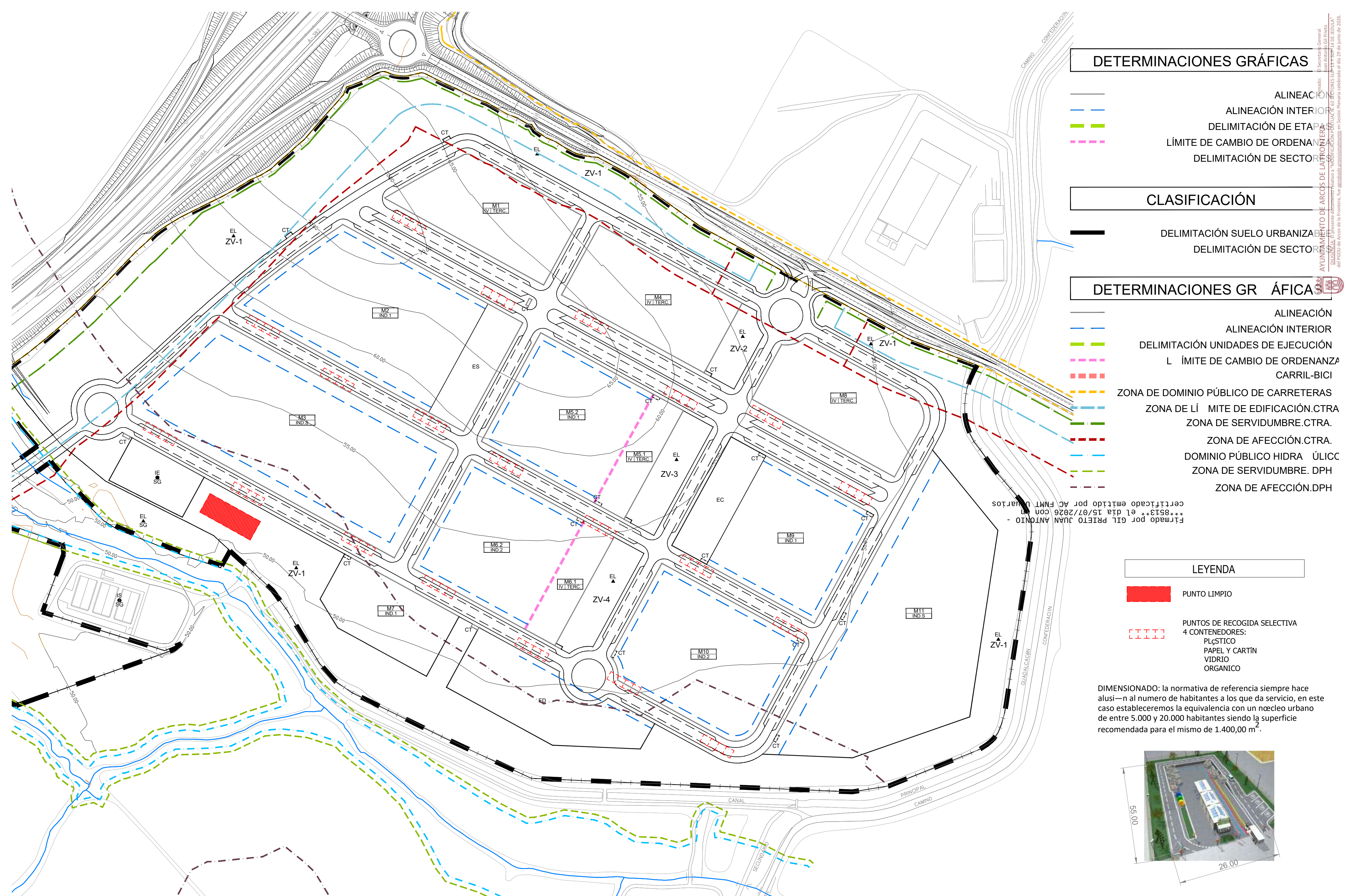
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- DELIMITACIÓN DE ETAPAS
- LÍMITE DE CAMBIO DE ORDENANZA
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

CLASIFICACIÓN

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

LEYENDA

- ARQUETA PASO Y CRUCE GENERALES CADA 50/100m
- ARQUETA PARA ACOMETIDAS A PARCELAS
- CONDUCTOS DE 2/4 P.V.C. RÍGIDO EN ZANJA ENTERRADA



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- DELIMITACIÓN DE ETAPA
- LÍMITE DE CAMBIO DE ORDENANZA
- DELIMITACIÓN DE SECTOR

CLASIFICACIÓN

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTOR

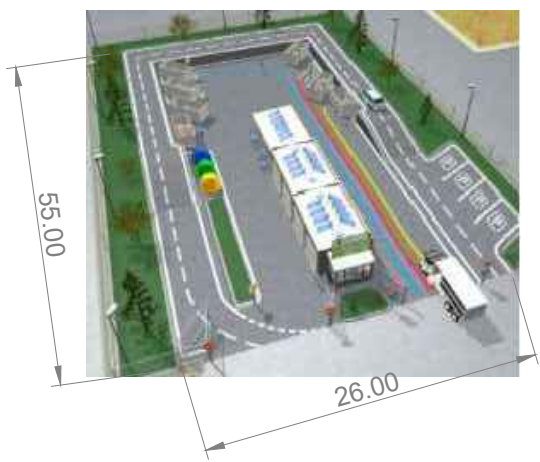
DETERMINACIONES GRÁFICAS

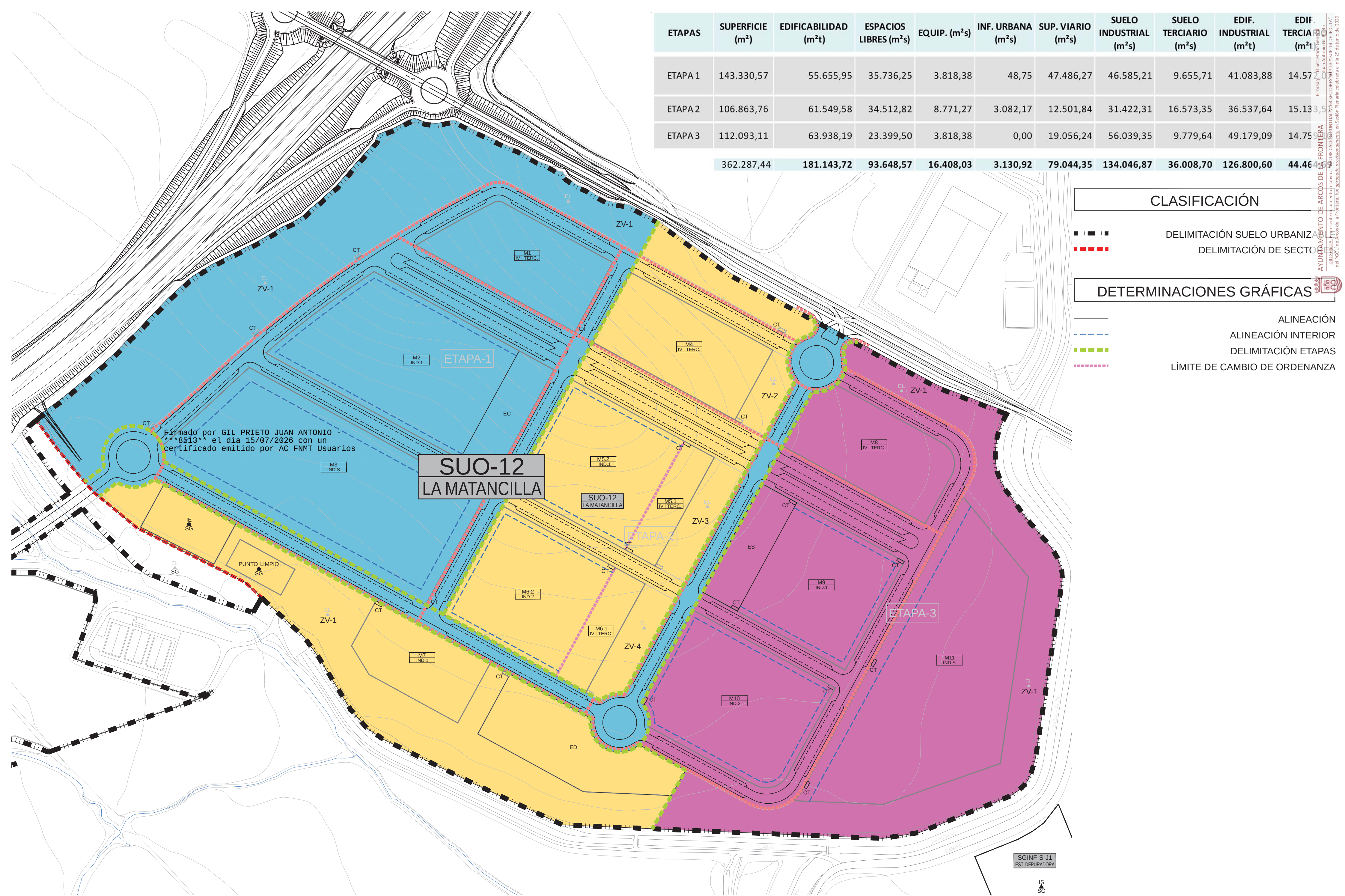
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- DELIMITACIÓN UNIDADES DE EJECUCIÓN
- LÍMITE DE CAMBIO DE ORDENANZA
- CARRIL-BICI
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- ZONA DE LÍMITE DE EDIFICACIÓN.CTRA
- ZONA DE SERVIDUMBRE.CTRA.
- ZONA DE AFECCIÓN.CTRA.
- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE. DPH
- ZONA DE AFECCIÓN.DPH

LEYENDA

- PUNTO LIMPIO
- PUNTOS DE RECOGIDA SELECTIVA
4 CONTENEDORES:
PLÁSTICO
PAPEL Y CARTÓN
VIDRIO
ORGÁNICO

DIMENSIONADO: la normativa de referencia siempre hace alusión al número de habitantes a los que da servicio, en este caso estableceremos la equivalencia con un núcleo urbano de entre 5.000 y 20.000 habitantes siendo la superficie recomendada para el mismo de 1.400,00 m².





ETAPAS	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²t)	ESPACIOS LIBRES (m²s)	EQUIP. (m²s)	INF. URBANA (m²s)	SUP. VIARIO (m²s)	SUELO INDUSTRIAL (m²s)	SUELO TERCARIO (m²s)	EDIF. INDUSTRIAL (m²t)	EDIF. TERCARIO (m²t)
ETAPA 1	143.330,57	55.655,95	35.736,25	3.818,38	48,75	47.486,27	46.585,21	9.655,71	41.083,88	14.573,55
ETAPA 2	106.863,76	61.549,58	34.512,82	8.771,27	3.082,17	12.501,84	31.422,31	16.573,35	36.537,64	15.133,55
ETAPA 3	112.093,11	63.938,19	23.399,50	3.818,38	0,00	19.056,24	56.039,35	9.779,64	49.179,09	14.759,99
	362.287,44	181.143,72	93.648,57	16.408,03	3.130,92	79.044,35	134.046,87	36.008,70	126.800,60	44.467,09

CLASIFICACIÓN

- DELIMITACIÓN SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- DELIMITACIÓN ETAPAS
- LÍMITE DE CAMBIO DE ORDENANZA